

## Wellbeing and comfort from Uponor for Europe's most luxurious villa



### Beteiligung von Uponor

- ✔ Climatización Invisible sistema Klett Autofijación: 1800 m<sup>2</sup> Uponor Klett G EPS DES WLS032 25-2 mm 10x1, 11.540 metros lineales tubo evalpex autofijación 16x2", 10 colectores Uponor Vario M, 120 Ud. Uponor Vario S válvula control 230V. Accesorios de montaje | Tuberías de distribución para fontanería y climatización Sistema Aqua Pipe y Radi Pipe con accesorios Q&E: 1850 metros tubería Fontanería Aqua Pipe de diámetros de 16 a 63 mm, 1750 metros tubería Radi Pipe de diámetro 16 a 63 mm.
- ✔ Distribución de agua potable y calefacción por suelo radiante

### Featured property: Villa Cullinan (Marbella)

Featured property: Villa Cullinan (Marbella)

The villa is situated in the prestigious La Zagaleta estate in Benahavís (Marbella), one of the most luxurious residential developments in Europe, home to the continent's leading country club.

The property, designed by the firm Tobal Arquitectos, is regarded as one of the masterpieces of modern architecture and was awarded the prize for Best Villa in Spain and Best Villa in Europe at the European Property Awards. This luxury property is situated on a 14,000 m<sup>2</sup> plot and has a floor area of 3,000 m<sup>2</sup>, spread over two storeys and a basement.

In 2021, it achieved a sales value of €32 million.

---

## Fakten zum Projekt

Location	Fläche	Fertigstellung
Marbella, Spain	3.110 m2	2020

Gebäudetyp  
Einfamilienhaus

Adresse	Art des Projekts
Urbanización La Zagaleta Sector A, Parcela 26 (Carretera de Ronda A- 397)	Neubau

---

## Partner

Arquitecto: Tobal Arquitectos  
Director Técnico: Manolo Germade  
Ingeniería: Proinsemant  
Instaladora: Proinsemant  
Promotor: Prestige Expo S.L.  
Constructor: Construcciones  
Bonifacio Solis S.L.

---

## La mejor experiencia de usuario trasladada también a las instalaciones

La exigencia de calidad y condiciones técnicas de las instalaciones, como la distribución del agua (ACS) o la Climatización Invisible por suelo radiante de Uponor están a la altura del resto de espacios y acondicionamientos que hacen de esta villa una vivienda única. La elección de nuestras soluciones, diseño, instalación y mantenimiento de las mismas es responsabilidad de [PROINSERMANT](#).

PROINSERMANT es una compañía pionera con más de 40 años de experiencia en instalaciones para clientes de la Costa del Sol con elevados niveles de exigencia. Una empresa reconocida por sus estándares de confort y especializada en el diseño e instalación desde el suministro, acumulación y distribución de agua hasta las más espectaculares piscinas y áreas wellness a través de redes de distribución seguras, y empleando materiales y maquinaria con la mejor eficiencia energética.

Para Carlos Sepúlveda, CEO de PROINSERMANT “entendemos las instalaciones técnicas como una parte clave del disfrute, habitabilidad y sostenibilidad de una vivienda. Disfrutar del hogar es verdadero confort y en esto tiene mucho que ver la calidad de las instalaciones como agua, energía e integración de sistemas, cuyo funcionamiento acaba resultando en un placer para el gusto, la vista, el oído, el olfato y el tacto”

Tendencias entre las demandas de confort de este tipo clientes

Carlos S epulveda nos cuenta que “como en cualquier producto altamente personalizado cada cliente tiene sus propias preferencias, sin embargo, existe una tendencia a combinar varios factores que suelen estar presentes en la mayoría de los proyectos”. Estos serían:

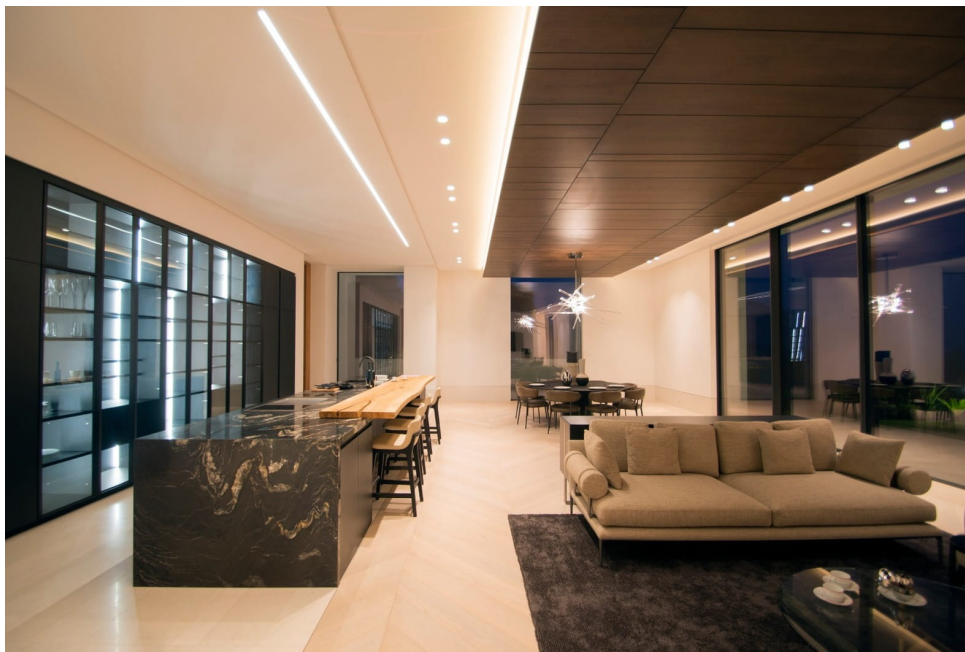
- Familia, amigos y trabajo; todo en casa. Estas viviendas deben estar equipadas para poder ofrecer espacios de ocio y de trabajo al mismo tiempo. Esto hace que las viviendas se encuentren hiperconectadas y equipadas. Desde un “gaming/cinema room” a oficinas completas preparadas para teletrabajo y videoconferencias.
- Wellness. Adem as del confort proporcionado por las instalaciones técnicas en toda la vivienda, se incorporan zonas para la práctica deportiva y la recuperación física como gimnasios y zonas de spa con equipamiento completo.
- Efectos WoW! Que pueden apreciarse de manera transversal en los proyectos a través de la propia arquitectura, la iluminación o audiovisuales que combinan diferentes recursos a través de sistemas de control digital intuitivos y fáciles de manejar.

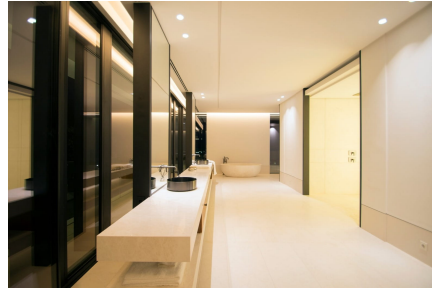
Sobre el nivel de digitalización del equipamiento “estas viviendas cuentan con unos estándares equivalentes a los de un hotel boutique de tamaño medio. El diseño de interfaces intuitivos, tanto físicos como digitales, es esencial para los usuarios ya que sin ellos les sería muy complicado e incómodo poder gestionar las capacidades de la vivienda. Adem as, es frecuente que estas villas reciban muchas y diversas visitas, tanto de familiares o amigos como de residentes en alquiler. Por ello es importante que puedan sentirse cómodos y ser capaces de disfrutar el confort que ofrecen las instalaciones desde el primer momento, sin complicaciones ni un extenso manual de instrucciones”, afirma Carlos Sepúlveda.

El alto grado de conocimiento y especialización de PROINSERMANT les ha permitido en los últimos años pasar de ser un referente en la Costa del Sol a prestar servicios en otras zonas del territorio nacional. Desde áreas como La Zagaleta, Madroñal, Montemayor, todas ellas en Benahavís, Sierra Blanca o El Paraíso, en Marbella y Estepona, respectivamente, a proyectos en La Finca, La Moraleja o Pradolargo en Madrid o Sotogrande en Cádiz.

“Mantenemos a UPONOR como proveedor de referencia en soluciones para la conducción de agua potable (ACS) y Climatización Invisible. Antiguamente, a no ser que el cliente procediese del norte de Europa, había que explicar el sistema y romper una inercia cultural hacia los radiadores de pared. A día de hoy esto no es necesario y esta solución cuenta con una amplia divulgación y popularidad, adem as de adaptarse perfectamente a los avances en los requisitos de sostenibilidad y confort”, concluye Carlos Sepúlveda.

## Obra de referencia Villa Cullinan (Marbella)





”

“En la elección de soluciones no solo se necesitan materiales que se adapten al presupuesto de obra disponible y sean fiables en su instalación, sino que necesitamos la confianza que aporta su durabilidad y la garantía en el tiempo de los mejores fabricantes” Carlos Sepúlveda, CEO de PROINSERMANT

**+GF+**

Adresse

Uponor Vertriebs GmbH  
IZ. NÖ Süd, Straße 7, Objekt 58D  
A-2355 Wr. Neudorf

Telefon +43 2236 23003-0

E-Mail

[kundendienst.at.bfs@georgfischer.com](mailto:kundendienst.at.bfs@georgfischer.com)

W [www.uponor.com](http://www.uponor.com)