Referencias

Skypark Valdebebas Build-to-Rent con certificado BREEAM



El atractivo del confort y la eficiencia energética de la Climatización Invisible en una promoción BTR con certificado BREEAM

El atractivo del confort y la eficiencia energética de la Climatización Invisible en una promoción Build-to-Rent con certificado BREEAM
Skypark Valdebebas, inaugurada en noviembre de 2022, es una promoción build-to-Rent, con certificación BREEAM 'Very Good', que fue adquirida en 2019 por el fondo Hines European Value Fund 2, tras la firma de un acuerdo de compra llave en mano con Acciona.

Tanto el confort de los pisos como la sostenibilidad de la promoción se benefician de la instalación de la solución de Climatización Invisible por superficie radiente (calefacción) de Uponor alimentada popr caldera centralizada de gas natural de alta eficiencia que permite la producción mixta de calefacción y ACS con control individual de temperatura y consumo medido por vivienda. Uponor ha participado además en el sistema de transporte de agua con su solución Uponor Q&E.

Skypark Valdebebas ha obtenido la certificación BREEAM 'Very Good'.

Datos del proyecto:

Location
Madrid, Spain

Finalización
2023

Tipo de edificio
Vivienda en altura

Tipo de proyecto
Obra nueva

Colaboradores

Dirección: Madrid

País: Spain

Finalización: 2023

Tipo de proyecto: Obra nueva

Tipo de edificio: Vivienda en Altura

Soluciones: Climatización Invisible
por suelo radiante (calefacción)
Uponor Klett Autofijación

Uponor Quick and Easy

Promotor: Hines

Gestor: Hines

Diseño de interiores: Gärna Studio
Gallery

Skypark Valdebebas ha obtenido la certificación BREEAM 'Very Good'

La oportunidad del Build-to-Rent en el sector inmobiliario español.

Hines es firma de inversión global, promoción y gestión inmobiliaria. Fundada por Gerald D. Hines en 1957, actualmente opera en 30 países, y es una de las organizaciones inmobiliarias más grandes y respetadas del mundo.

En Hines, siempre estamos sondeando el mercado en busca de nuevas oportunidades y el Living siempre ha llamado nuestra atención. Es cierto que el modelo de Build-to-Rent no era muy conocido en España, al contrario que en otros países como Alemania, donde estaba más implementado", comenta Luis Jaime de Antonio Managing Director, Asset Management de Hines España. Y continúa, "a raíz de ese análisis hemos detectado que actualmente los jóvenes tienen un acceso mucho más tardío a la vivienda, lo que hace que proliferen otro tipo de opciones dentro del Living, como es el Build-to-Rent, que ofrece una alternativa a la vivienda tradicional, bien conectada con la ciudad y una selección de instalaciones complementarias que facilitan la vida del inquilino".

En este sentido Skypark Valdebebas está dirigido principalmente a jóvenes profesionales y profesionales extranjeros que se muden a Madrid para trabajar en las sedes de grandes compañías internacionales que se encuentran en las inmediaciones de Valdebebas. Y también a familias con uno o dos hijos pequeños que busquen un valor añadido dentro del hogar en forma de actividades dentro de la comunidad o estar en contacto con personas que estén en su misma situación personal, como, por ejemplo, el teletrabajo, ya que Skypark dispone de infraestructuras adicionales al propio domicilio, como el espacio coworking, donde los trabajadores pueden desempeñar sus funciones con absoluta tranquilidad.

Eficiencia energética y el confort claves en este nuevo mercado

Para Luis Jaime de Antonio "la eficiencia energética se ha convertido en un motivo de preocupación para los inquilinos. Apostar por la eficiencia energética supone un menor gasto en materia de consumos, por lo que consideramos que,

actualmente, la eficiencia energética es un punto diferencial para los inquilinos a la hora de optar por una vivienda u otra''.

La eficiencia energética y la sostenibilidad son pilares fundamentales para Hines y están presentes en todos los activos que proyectan, desarrollan o gestionan y Skypark Valdebebas no es una excepción. Además de la certificación BREEAM 'Very Good', el complejo ha sido diseñado siguiendo los estándares del Edificio de Consumo Casi Nulo, cumpliendo con el objetivo de Mitigación del Cambio Climático establecido por la Taxonomía de la Unión Europea y se adhiere a la Economía Circular, promoviendo la biodiversidad, una menor contaminación y la eficiencia hídrica.

Respecto al papel de las instalaciones, Luis Jaime de Antonio confirma que ''son una parte fundamental del confort y bienestar de los usuarios, además de un aspecto diferencial que aporta valor a Skypark Valdebebas como concepto de alojamiento que es capaz de dar cobertura a todas las necesidades del inquilino. Por tanto, las instalaciones son muy valoradas y garantizan la fidelidad de los usuarios al complejo''.

Las viviendas de 1 y 3 habitaciones tienen espacio exterior garantizado, aparcamiento, trastero y acceso a varios servicios incluidos. Los pisos han sido diseñados de forma sostenible, con ventanas cuidadosamente emplazadas para aprovechar al máximo la luz natural, aislamiento altamente efectivo con respecto a la temperatura así como al ruido.

> ''Desde nuestro punto de vista la calefacción por suelo radiante es un elemento que aporta más calidad a las viviendas, además que genera unos espacios más eficientes al no tener que instalar radiadores ni similares. Asimismo, es un elemento que mantiene el calor de la vivienda más tiempo, con lo que puede suponer un ahorro para los inquilinos de nuestras viviendas''. Luis Jaime de Antonio Managing Director, Asset Management de Hines España

Uponor Hispania, S.A.U

Avda. Leonardo da Vinci 15-17-19
Parque Empresarial La Carpetania
28906 Getafe (Madrid)
Spain

Teléfono +34 91 685 36 00
Email
servicioalcliente.es.bfs@georgfischer.com
W www.uponor.com