Referencias

AEDAS Homes Pignatelli obra nueva con certificado BREEAM en el centro de Zaragoza



El edificio Pignatelli de AEDAS Homes eleva el estándar de confort y sostenibilidad en la capital aragonesa

El proyecto Pignatelli de AEDAS Homes en Zaragoza está compuesto por 65 viviendas en una ubicación privilegiada de la ciudad. Una promoción que finalizará su construcción en 2023 y que ha generado una alta demanda por su diseño, calidades y eficiencia. El proyecto contará con la calificación energética A y certificado BREEAM.
El proyecto Pignatelli de AEDAS Homes en Zaragoza está compuesto por 65 viviendas en una ubicación privilegiada de la ciudad. Una promoción que finalizará su construcción en 2023 y que ha generado una alta demanda por su diseño, calidades y eficiencia. El proyecto contará con la calificación energética A y certificado BREEAM.

Uponor participa en el edificio Pignatelli a través de su solución de Climatización Invisible por superficie radiante (calefacción y refrigeración), con control inteligente Uponor Smatrix para la optimización del confort y la eficiencia energética.

Datos del proyecto:

Location	Finalización
Spain	2023

Tipo de edificio

Vivienda en altura

Colaboradores

Dirección: Zaragoza
País: Spain
Finalización: 2023
Tipo de proyecto: Obra nueva
Tipo de edificio: Vivienda en altura
Soluciones: Climatización Invisible por suelo radiante (calefacción y refrigeración), Uponor Klett Autofijación, Uponor Smatrix.

Promotor: AEDAS Homes
Constructora: ACR
Estudio de Arquitectura: Ingennus Urban Consulting.

Vivir en plena naturaleza... y en el centro de la ciudad

La promotora AEDAS Homes ultima la reconversión de la antigua zona de depósitos del Parque Pignatelli en un área verde con viviendas y un parque de 23.000 m2. En esta zona de nueva creación destaca el edificio residencial Pignatelli, también desarrollado por AEDAS Homes con viviendas entre 2 y 4 dormitorios.

Ana Marrón, Delegada de AEDAS Homes en Zaragoza, explica que "Pignatelli es una promoción en la que confluyen todo tipo de público, tanto por procedencia (local y de municipios limítrofes a Zaragoza) como por perfil. Hay clientes tanto 'singles' como familias, con y sin hijos, matrimonios de más edad e inversores que han adquirido una vivienda para destinarla al alquiler. Y es que todos valoran el tema de la sostenibilidad." Y añade: "Cada vez hay más concienciación con el respeto al medio ambiente y, además, estas medidas de eficiencia energética reducen notablemente las facturas de los suministros, por lo que se trata de una inversión muy rentable a medio plazo".

Uponor optimiza este compromiso con la sostenibilidad y la eficiencia energética a través de su solución de Climatización Invisible por superficie radiante (calefacción y refrigeración), con control inteligente Uponor Smatrix incluido. Sobre este último Diego Demaría, Director de Sostenibilidad de AEDAS Homes afirma que "la combinación de la sostenibilidad con la tecnología es un éxito seguro. La tecnología está muy presente en las promociones y viviendas de AEDAS Homes, y va mucho más allá de la domótica básica. Por ejemplo, AEDAS Homes se convirtió en 2018 en la primera promotora de España en ofrecer un amplio catálogo de dispositivos de Google controlados mediante la voz en sus viviendas. Y con UPONOR, también en 2018, AEDAS Homes lanzó el primer suelo radiante para calefacción y refrigeración controlado por voz".

Ana Marrón apunta también que en la compañía "tenemos una visión diferente de las viviendas". "Creamos mejores experiencias para nuestros clientes a través de la tecnología. Por eso colaboramos con empresas punteras en cada campo. Tenemos el convencimiento de que debemos unir la tecnología y la experiencia de usuario para dotar a nuestras promociones del máximo confort", señala.

"Uponor es referente mundial en sistemas de Climatización Invisibles y nos sentimos muy cómodos teniéndolo como 'partner', prácticamente, desde el nacimiento de AEDAS Homes", concluye Diego Demaría.

BREEAM: El certificado de la construcción sostenible

Además de la calificación energética 'A', el proyecto Pignatelli de AEDAS Homes ha obtenido la certificación BREEAM. "Somos una empresa comprometida con la sostenibilidad y el respeto al medio ambiente y certificados como BREEAM o Ecoliving, el sello propio de sostenibilidad de la compañía, aseguran que los proyectos que desarrollamos incorporen elevadas medidas de eficiencia y consumo energético. Además, AEDAS Homes da respuesta a una demanda de la sociedad y de sus clientes, que cada vez piden viviendas más sostenibles" explica el Director de Sostenibilidad de AEDAS Homes. Según el último Observatorio de AEDAS Homes, cerca del 60% de los españoles están dispuestos a aumentar su presupuesto un 13% para la compra de una vivienda si esta casa es sostenible.

En este punto Diego Demaría subraya que "absolutamente todos los proyectos son susceptibles de contar con certificaciones de sostenibilidad. De hecho, en AEDAS Homes gestionamos estos sellos de sostenibilidad, no sólo el BREEAM, en todas las promociones y contamos con un Libro Verde que marca las directrices a seguir en cada promoción, dependiendo de su ubicación, porque no es lo mismo desarrollar un residencial en la Costa del Sol que en Pamplona".

> "Uponor conoce a la perfección las necesidades de AEDAS Homes y, sobre todo, de nuestros clientes y siempre ofrecen soluciones acertadas. Su implicación es total desde el inicio y hasta el final de cada proyecto, haciendo muy fácil todo", afirma Diego Demaría, Director de Sostenibilidad de AEDAS Homes

Uponor Hispania, S.A.U

Avda. Leonardo da Vinci 15-17-19
Parque Empresarial La Carpetania
28906 Getafe (Madrid)
Spain

Teléfono +34 91 685 36 00
Email
servicioalcliente.es.bfs@georgfischer.com
W www.uponor.com