Referencias

VÍA ÁGORA Valdebebas unión de industrialización eficiencia y diseño



Involucración Uponor

- Servicios de supervisión en obra y chequeo de instalaciones con soluciones Uponor Klett Autofijación y Uponor Quick and Easy. Elaboración de guía de usuario final y oferta de servicio de postventa con mantenimiento preventivo.

Vía Ágora, Valdebebas

Edificio con calificación energética A, baños y fachada industrializada.
Edificio con calificación energética A, baños y fachada industrializada.

VÍA ÁGORA Valdebebas es una promoción compuesta por 67 viviendas que destaca por su innovación e industrialización en el diseño y su apuesta por la eficiencia energética a través de la instalación fotovoltaica, aerotermia y Climatización Invisible por suelo radiante (calefacción y refrigeración) de Uponor.

Uponor ha ofrecido sus servicios de supervisión en obra y chequeo de instalaciones de los baños (suelo radiante y transporte del agua a través de la solución Uponor Quick and Easy) en fábrica, ha elaborado una guía de usuario final y ha ofrecido su servicio de postventa con mantenimiento preventivo.



Datos del proyecto:

Location

Madrid, Spain

Finalización

2023

Tipo de edificio

Vivienda en altura

Dirección

Madrid

Tipo de proyecto

Obra nueva

Colaboradores

Promotor: VÍA ÁGORA

Ingeniería: Esprosa Ingenieros Consultores

Instaladora: Insserco

Un nuevo hito en el proceso de industrialización del sector de la edificación

La promoción destaca por la instalación de fachada y escaleras industrializadas de Lignum Tech, y baños industrializados. La apuesta de VÍA ÁGORA por la implantación de sistemas industrializados es absoluta. Rosa Peña, directora general de operaciones de VÍA ÁGORA explica que ‘‘creemos que la industrialización es la respuesta a muchos de los grandes desafíos que presenta el sector inmobiliario, como la falta de mano de obra o el incremento en el precio de los materiales, entre otros muchos. Nuestra apuesta es decidida y por eso creamos Lignum Tech, la compañía más tecnológica de la corporación que se encarga de fabricar componentes industrializados con materiales con un bajo impacto en la huella de carbono como es la madera.

En futuros proyectos de VÍA ÁGORA seguirá estando presente la industrialización ya que es un compromiso que hemos adquirido con la industria y la sociedad’’. Una apuesta por la industrialización en componentes como la fachada o los baños cuyo beneficio, según Rosa Peña, ‘‘ha supuesto una reducción en los plazos de ejecución de la obra, disminución de los residuos generados y una mayor calidad al estar desarrollados en una fábrica’’.

Sobre la involucración de Uponor en el proyecto Rosa Peña comenta que ‘‘Uponor asesora en el diseño y participa activamente con las ingenierías de instalaciones y durante la obra nos acompaña haciendo un seguimiento activo de la ejecución que nos garantiza la calidad de la instalación. En la puesta en marcha siempre está presente por si surge alguna incidencia y en la entrega de las viviendas, que es para nosotros el momento más importante, nos ayuda mediante charlas formativas a explicar al cliente como funciona su instalación y cómo tiene que gestionarla para un uso óptimo en confort y en consumos’’.

Proceso de industrialización de los baños y sus beneficios

La colaboración entre VÍA ÁGORA y Uponor ha sido especialmente determinante en la fabricación de los baños. Rosa Peña explica que ‘‘la industrialización de los baños implica la fabricación previa del baño en una fábrica controlada, para que una vez que estén listos, se transporten a la promoción y se ensamblen rápidamente. Los baños industrializados se trasladan mediante medios de elevación a cada planta correspondiente cuando ya está finalizada la estructura del edificio y previo a la ejecución de la fachada, y se desplazan a su ubicación, situándolo a la cota del suelo definitiva de la vivienda mediante apoyos regulables. Posteriormente, se conectan las instalaciones de fontanería, saneamiento, electricidad y ventilación a las de la vivienda. El último paso es realizar un control de calidad, tanto por parte del fabricante de los baños, como de la constructora’’.

Ahorro en los plazos de ejecución, mayores estándares de calidad, reducción de costes, menor impacto en la huella de carbono o minimización de los riesgos laborales, además de estos beneficios la industrialización facilita la incorporación de la mujer y los jóvenes al sector de la construcción. Rosa Peña explica que ‘‘precisamente acabamos de ganar en Lignum Tech el ‘Premio ASPRIMA’ a la mejor iniciativa de formación por ‘Las mujeres construyen’. Hemos incorporado un equipo de mujeres en nuestra fábrica de baños a las que hemos formado para esta tarea. La colocación del sistema Uponor ha sido especialmente sencilla y de muy fácil aprendizaje’’.



> “Uponor es para VÍA ÁGORA un colaborador que, como fabricante de productos tecnológicamente punteros, nos aporta su conocimiento y experiencia durante todas las fases de la promoción”
>
> Rosa Peña, directora general de operaciones de VÍA ÁGORA

Uponor Hispania, S.A.U

Avda. Leonardo da Vinci 15-17-19
Parque Empresarial La Carpetania
28906 Getafe (Madrid)
Spain

Teléfono +34 91 685 36 00
Email
servicioalcliente.es.bfs@georgfischer.com
W www.uponor.com