References

Avalon Bay

Uponor involvement

Aspectos destacados del proyecto

- Seis edificios de apartamentos
- Sistema de plomería con tuberías PEX de Uponor
- Contratista de instalación: Wolfe Plumbing

Productos utilizados

- 145,140 pies de tuberías AquaPEX® de Uponor de 2 in a ½ in
- Accesorios de polímero procesado (EP) ProPEX®
- Herramientas de expansión Milwaukee ProPEX
- Sistema de soportes para tuberías PEX-a

Un complejo de apartamentos cambia las tuberías de CPVC por las tuberías PEX de Uponor

Seis nuevos edificios de apartamentos, originalmente diseñados para CPVC, se convierten en proyectos con tuberías PEX e incluyen un sistema de plomería con diseño Uponor Logic...

Cuando el gerente de Ventas Comerciales de Uponor, Stuart Lorton, se encontró con los planes para seis edificios de apartamentos nuevos con más de 360 unidades en Alderwood (Washington), supo que quería que Uponor se involucrara en el proyecto. Pero rápidamente descubrió que la empresa de ingeniería y el desarrollador ya habían especificado que el diseño del proyecto sería de tronco y ramales de cloruro de polivinilo clorado (CPVC). Pero por suerte, Ashton Wolfe, el contratista de instalación y propietario de Wolfe Plumbing, es un gran defensor de PEX y, de hecho, le presentó su concepto a Lorton y Uponor para cambiar el proyecto a un diseño de colectores individuales de Uponor.

Project Facts:

Location US - Pacific mountain, Washington	Completion 2014
Vertical markets Multifamily	Application categories Plomería
Project Type Obra nueva	

Seis nuevos edificios de apartamentos se convierten en proyectos con tuberías PEX e incluyen un sistema de plomería con diseño Uponor Logic.

Si bien el diseño original contemplaba un conducto principal de agua de CPVC de 6 in, el Departamento de Servicios de Diseño de Uponor propuso un sistema de plomería con tuberías PEX con colectores individuales y conductos PEX específicos de 2 in que van desde la entrada del suministro hasta las ubicaciones de las tuberías verticales en todo el edificio. Todos los edificios fueron diseñados con múltiples conductos específicos; cada conducto alimenta agua a tuberías verticales separadas para distribuir agua a los calentadores de agua individuales en cada unidad en todos los edificios.

El concepto de colectores individuales es algo nuevo para los ingenieros, diseñadores e incluso algunos contratistas de plomería, pero las ventajas de este sistema superan con creces la curva de aprendizaje. “Presionaba a favor de las tuberías PEX en lugar de las de CPVC porque, a lo largo de los años, descubrí que las tuberías de CPVC no son confiables y resulta difícil trabajar con ellas”, aseguró Wolfe.

Las tuberías PEX les brinda a los propietarios y operadores de edificios un sistema con mantenimiento sencillo, que está bien equilibrado y permite un buen aislamiento si se necesita acceso al sistema en el futuro. “En realidad es una comparación bastante fácil”, dijo. “Si observamos las tuberías de CPVC con su único conducto principal de agua y realizamos un cálculo y lo comparamos con el sistema de colectores individuales de Uponor, se verá rápidamente que las tuberías PEX son más económicas, brindan mejores tiempos de instalación y aumentan el rendimiento general de los sistemas”.

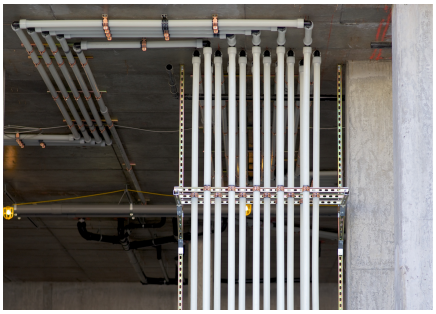
Al trabajar en estrecha colaboración con el Departamento de Servicios de Diseño de Uponor, los seis edificios terminaron con un total de 1.3 millas de tuberías AquaPEX® de 2 in de Uponor con tamaños adicionales de ½ in a 1 ½ in de tuberías AquaPEX de Uponor, accesorios de polímero procesado (EP) ProPEX®, adaptadores soldados de bronce sin plomo (LF) para válvulas de bola de grandes dimensiones y adaptadores con rosca macho de bronce LF para la transición a los conductos principales de agua.

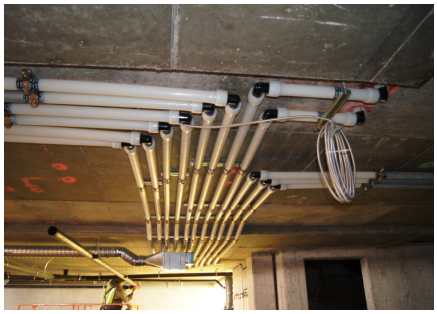
Lorton y su equipo de Uponor brindaron capacitación en el sitio para garantizar que los instaladores se sintieran cómodos con el proceso de instalación del sistema de colectores individuales. Según Jesse Smith, capataz del proyecto de Wolfe, la coordinación fue el mayor desafío en el sitio, ya que el diseño de tuberías verticales individuales exigía una gran cantidad de tuberías instaladas. El equipo de Wolfe necesitaba trabajar junto con otros oficios mientras instalaba el sistema de plomería y, a veces, era difícil coordinar y trabajar junto a ellos.

En la instalación de cualquier sistema de tuberías, y especialmente en proyectos importantes con grandes cantidades de tubería, siempre se tiene en cuenta la velocidad de instalación. Uponor proporcionó un diseño detallado y un plan de distribución, y sugirió usar los rieles de soportes de tuberías PEX-a de Uponor con ensambles de soportes colgantes de trapecio tradicionales para cumplir con los plazos de instalación. De hecho, en 25 días, un equipo de dos empleados de Wolfe instaló todas las tuberías AquaPEX de 2 in, algo considerablemente más rápido que instalar un sistema de CPVC.

Wolfe, quien ha sido defensor de PEX durante más de una década, es un fuerte aliado para Lorton mientras continúa trabajando para cambiar las tradiciones y los viejos hábitos. “Creo que es solo cuestión de tiempo antes de que todo el sector cambie a las tuberías PEX, y el grupo de Servicios de Diseño de Uponor es un instrumento esencial en mi caja de herramientas para ayudar a educar al sector sobre alternativas que no sean las tuberías de CPVC”, explicó.

Avalon Bay





> Si observamos las tuberías de CPVC con su único conducto principal de agua y realizamos un cálculo y lo comparamos con el sistema de colectores individuales de Uponor, se verá rápidamente que las tuberías PEX son más económicas, brindan mejores tiempos de instalación y aumentan el rendimiento general de los sistemas.

Uponor North America

Uponor North America
5925 148th Street West
Apple Valley, MN 55124

General: 800.321.4739
Fax: 952.891.2008

W www.uponor.com