

Fairway Village



Uponor involvement



Aspectos destacados del proyecto

- Reemplazo de tuberías del sistema subterráneo de plomería, calefacción y refrigeración
- Contratista mecánico: HHCC, Austin, TX
- Sistema de tuberías con aislamiento preinstalado Ecoflex®



Productos utilizados

- 10,000 pies de tuberías Ecoflex
- Kits de aislamiento de tuberías Ecoflex

Las tuberías Ecoflex® de Uponor solucionan un complejo trabajo de readaptación

Conozca cómo el desafío de reemplazar el sistema subterráneo de plomería, calefacción y refrigeración de 45 años de antigüedad en un...

Los propietarios de un edificio de apartamentos de 172 unidades y de 45 años de antigüedad en Austin (Texas) decidieron reemplazar su sistema subterráneo de plomería, calefacción y refrigeración después de años de fugas y problemas de aislamiento. Para instalar los nuevos sistemas, recurrieron a HHCC, una empresa local de plomería y contratación en general de Austin.

Project Facts:

Location

US - Southwest, Texas

Completion

2015

Vertical markets

Multifamily

Application categories

Plomería, Calefacción y refrigeración
hidrónica, Sistemas preaislados

Project Type

Obra nueva

Reemplazo de tuberías subterráneas envejecidas

Bill Fowler, presidente de HHCC, había leído acerca de los beneficios de las tuberías con aislamiento preinstalado en trabajos de reemplazo de tuberías hidráulicas, pero no las había utilizado personalmente en ningún proyecto anterior. Dado que su empresa ha instalado tuberías PEX para soluciones de plomería durante muchos años, Fowler recurrió a Uponor tras leer acerca de los beneficios de las tuberías Ecoflex®, el sistema de tuberías con aislamiento preinstalado de Uponor. Al ser flexibles y duraderas, las tuberías Ecoflex están equipadas con un aislamiento de espuma de polietileno de celda cerrada en capas y una cubierta de polietileno de alta densidad (HDPE) corrugado que proporciona soluciones eficientes y a largo plazo para proyectos de readaptación.

“Este proyecto es uno de los trabajos subterráneos más desafiantes y difíciles que jamás hayamos realizado”, aseguró Fowler. “Era una prioridad que los residentes continuaran viviendo en sus apartamentos durante la instalación, por lo que tuvimos que mantener los sistemas de plomería existentes en funcionamiento mientras instalamos los nuevos sistemas”. Para complicar aún más la instalación, Austin tuvo niveles de precipitaciones sin precedentes durante los tres meses de la instalación inicial, lo que hizo que los trabajos fueran aún más desafiantes. Con los terrenos saturados y empapados, las tuberías tenían que instalarse inmediatamente después de excavar las zanjas. Y luego, había que rellenar todo rápidamente antes de que la zanja se derrumbara.

Además, los instaladores tuvieron que pasar por encima y por debajo de las tuberías subterráneas de los servicios existentes. “Había tantas tuberías subterráneas de agua, alcantarillado, sistemas hidráulicos, líneas eléctricas de alta tensión, teléfono y televisión por cable que tuvimos que recurrir a la hidroexcavación en la mayoría de las áreas”, dijo Fowler. “Las tuberías Ecoflex le permitieron a nuestro equipo de instalación pasar por encima, por debajo, alrededor y a través de ese laberinto de servicios públicos existentes”.

HHCC aprovechó el Departamento de Servicios de Diseño de Uponor para diseñar la forma más asequible de instalar el sistema. Según Fowler, la parte del trabajo que requería más mano de obra fue la excavación y el relleno, dado que la instalación de la tubería Ecoflex fue la parte más sencilla del proyecto. “Advertimos grandes ahorros en costos de mano de obra”, explicó Fowler, “lo que superó considerablemente nuestro cálculo inicial”.

Las tuberías Ecoflex están disponibles en longitudes extensas (bobinas de hasta 600 pies), y Fowler explicó que esta fue otra ventaja para ellos durante la instalación. “Los rollos grandes eliminaron la necesidad de usar las uniones adicionales que acompañan a un proyecto de tubería convencional, y esto implica un equipo de trabajo más pequeño y una mejor calidad de flujo”, dijo.

Y con casi 2 millas de tuberías Ecoflex en este proyecto, Fowler admitió que se sintió un poco abrumado cuando, en la obra, vio la gran cantidad de tubería necesaria para las instalaciones hidráulicas y de agua caliente potable. “Los rollos de 600 pies son bastante grandes”, aseguró Fowler. “Pero el personal de asistencia de Uponor visitó el lugar de trabajo y nos mostró las

mejores prácticas de instalación. Además, su personal de ingeniería estuvo disponible a fin de responder preguntas y proporcionar cálculos de flujo para nuestro ingeniero mecánico cuando necesitaba ayuda”.

“He llegado a creer que las tuberías Ecoflex son un producto superior en instalaciones subterráneas hidráulicas y de abastecimiento doméstico de agua”, dijo Fowler. “El aislamiento, la flexibilidad, los accesorios de expansión de diámetro grande y las longitudes extensas que prácticamente eliminan la necesidad de tener uniones subterráneas contribuyen a hacer de este el producto más viable de su clase en el mercado actual”.

Fairway Village



He llegado a creer que las tuberías Ecoflex son un producto superior en instalaciones subterráneas hidráulicas y de abastecimiento doméstico de agua.



Uponor North America

Uponor North America
5925 148th Street West
Apple Valley, MN 55124

General: 800.321.4739
Fax: 952.891.2008

W www.uponor.com