References

Homestead Rochester



Uponor involvement

Aspectos destacados del proyecto

- Centro para ancianos en Rochester, MN
- Edificio de cuatro pisos y 140,000 pies cuadrados con tres alas de un piso
- Contratista mecánico: Superior Mechanical, Rochester, MN
- Sistema de calefacción y refrigeración hidrónico de Uponor
- Sistema de plomería de Uponor

Productos utilizados

- Tuberías hePEX™ de Wirsbo para tuberías hidrónicas
- Tuberías AquaPEX® de Uponor para plomería
- Accesorios ProPEX®

Un proyecto de ampliación multifamiliar con tuberías PEX de Uponor

Obtenga más información sobre un centro para la jubilación multifamiliar y los beneficios de incluir un nuevo sistema de plomería con tuberías PEX de Uponor e hidrónicas...
Con una tasa de aproximadamente 10,000 estadounidenses que cumplen 65 años por día, no es ninguna sorpresa que se observe otro aumento en el crecimiento explosivo del sector de viviendas para ancianos estadounidense de $300,000 millones. En Rochester, Minnesota, donde se encuentra Mayo Clinic, muchos centros nuevos han crecido durante los últimos años, y uno de ellos ha sido The Homestead at Rochester (construido en 2006), que recientemente agregó un edificio adicional de cuatro pisos para adaptarse al crecimiento constante.

Superior Mechanical, una empresa con sede en Rochester y uno de los contratistas mecánicos más grande de Minnesota, instaló los sistemas de tuberías hidrónicas y la plomería, ambos productos de Uponor, para la ampliación de 140,000 pies cuadrados. Superior Mechanical trabajó con tuberías PEX y Uponor en aplicaciones de agua potable, climatización radiante, sistema de derretir nieve y hielo y Ecoflex®, pero este fue su primer proyecto en el que Uponor fue una solución para todas las tuberías de agua potable e hidrónicas de 2 in y menos.

Project Facts:

Location	Completion
US - Midwest, Minnesota	2015
Vertical markets	Application categories
Multifamily, Healthcare	Plomería, Calefacción y refrigeración hidrónica
Project Type	
Obra nueva	

Descubra por qué The Homestead at Rochester, MN, elige Uponor para sus sistemas de tuberías mecánicas y de agua doméstica.

El sistema, una solución de seis tuberías (dos para el agua potable fría y caliente y cuatro hidrónicas para el agua caliente y fría), es un sistema híbrido, ya que cuenta con CPVC en tuberías de agua potable con un tamaño mayor de 2 in y Victaulic (accesorios para tuberías mecánicas) para tuberías hidrónicas con un tamaño mayor de 2 in. En los últimos años, las tuberías hidrónicas han ganado terreno con los constructores y contratistas porque los sistemas ofrecen la ventaja de reducción de tiempo y costos, y se instalan más rápido que los sistemas de climatización tradicionales.

Sin embargo, debido a que estos tipos de instalaciones son relativamente nuevos, la curva de aprendizaje puede ser más empinada de lo normal. ‘‘Es importante proporcionar capacitación en el lugar para garantizar que los contratistas comprendan bien cómo instalar estos tipos de sistemas’’, dijo Ryan Swanson, un representante de Uponor en Fourmation Sales.

Jim Ronnenberg, director de proyectos de Superior Mechanical, supervisó la instalación en nombre de su empresa. ‘‘Usamos cerca de 1,250 pies de tuberías hePEX™ de Wirsbo en los pasillos y tuvo resultados asombrosos. No sabíamos qué tanto iban a expandirse las tuberías cuando se calentara el agua y necesitábamos capacitación sobre cómo usar los puntos de anclaje en las tuberías aéreas para poder limitar el movimiento durante la fase de expansión y contracción. Una vez que recibimos capacitación sobre esto, la instalación se hizo fácilmente y sin problemas considerables,’’ aseguró.

Dominic Marzitelli de Uponor es el representante de ventas técnico del Medio Oeste de climatización en interiores y se desempeñó como directivo sólido durante la fase de diseño e instalación. ‘‘Este es un proyecto importante porque muestra cómo Uponor y las tuberías PEX pueden superar grandes obstáculos en trabajos de diseño/construcción’’, dijo. ‘‘Mediante el uso de las tuberías PEX en estos tipos de aplicaciones, el contratista y el propietario del edificio reducen de forma significativa el tiempo de instalación y los costos del producto’’.

Ronnenberg está de acuerdo. ‘‘Tuvimos un ahorro significativo en esta instalación por el uso de las tuberías PEX en lugar de tuberías de acero o cobre. Además, nos dimos cuenta de que necesitamos menos mano de obra, ya que no hicieron falta tantos instaladores y trabajaron de manera más rápida con los procesos de instalación con tuberías PEX’’.

El objetivo de Marzitelli es informar a la comunidad profesional sobre los beneficios de las tuberías PEX en los sistemas de calefacción y refrigeración hidrónicos y trabaja con los ingenieros y los inspectores de la ciudad para ayudarlos a ver el valor de estos tipos de instalaciones. ‘‘La comunidad de la construcción está acostumbrada a hacer las cosas de una manera específica, y somos lentos para cambiar los hábitos tradicionales’’, aseguró. ‘‘Sin embargo, a lo largo de los últimos años, he observado que los contratistas mecánicos tienen un interés real por aprender más sobre el ahorro que brinda un sistema de tuberías hidrónicas. Es un momento emocionante para nuestro sector’’.

Un ejemplo claro es el de Ronnenberg y Superior Mechanical, que trabajaron rápidamente en proyectos nuevos en los que duplicaron la instalación de The Homestead at Rochester, pero en esta oportunidad, según Ronnenberg, se sintieron cómodos con el proceso desde el principio, ya que utilizaron trucos de instalación "probados y reales" que aprendieron la primera vez.

Homestead at Rochester











> Tuvimos un ahorro significativo en esta instalación por el uso de las tuberías PEX en lugar de tuberías de acero o cobre. Además, nos dimos cuenta de que necesitamos menos mano de obra, ya que no hicieron falta tantos instaladores y trabajaron de manera más rápida con los procesos de instalación con tuberías PEX.

Uponor North America

Uponor North America
5925 148th Street West
Apple Valley, MN 55124

General: 800.321.4739
Fax: 952.891.2008

W www.uponor.com