



Referenssit

Prismakeskus uudistuu jättihankkeessa energiatehokkaasti nykypäivään



Uponorin osallistuminen

✓ GF BUILDING FLOW SOLUTIONIN JA GF INDUSTRY AND INFRASTRUCTURE FLOW SOLUTIONSIN OSALLISTUMINEN:

Uponor Classic -lattialämmitys- ja viilennysjärjestelmä, Uponor Quattro -lattialämmitys- ja viilennysjärjestelmä, esieristetyt GF COOL-FIT-putket jäähdytyksen ja lattialämmityksen runkojohtoihin (kylmä käyttövesi), Uponor Uni Pipe PLUS- ja Uponor Metallic Pipe PLUS -komposiittiputket (lämmön käyttövesi), Uponor-sadevesiputket, HTP-viemäriputket, Uponor-sulanapitojärjestelmä piha-alueille

Seinäjoen Prismakeskus uudistuu jättihankkeessa energiatehokkaasti nykypäivään

Seinäjoen Prismakeskuksen uudistus- ja laajennustyö on Etelä-Pohjanmaan Osuuskauppa Eepeen historian suurin investointihanke, joka päivittää kauppakeskuksen vastaamaan niin tämän päivän kuin tulevaisuudenkin vaatimuksiin. Merkittävä osa uudistusta on kiinteistön energiatehokkuuden parantaminen. Lämmönjaon osalta tämän varmistavat koko kiinteistöön asennettavat vesikiertoiset lattialämmitys- ja viilennysjärjestelmät. Myymälätiloihin kustannustehokkaan ja joustavan ratkaisun tarjosi Uponor Quattro -lattialämmitys- ja viilennysjärjestelmä, jonka ansiosta jakotukkien määrä jää murto-osaan perinteiseen järjestelmään verrattuna.

Projektin tiedot

Sijainti	Lattiatila	Valmistuminen
Seinäjäki, Finland	26000 m ²	2027
Rakennustyyppi		
Shopping Centers		

Yhteistyössä mukana

YHTEISTYÖSSÄ MUKANA

Tilaaaja: Eepe Kiinteistöt Oy
Rakennuttaja: SOK Kiinteistöissä
Pääurakoitsija: Lujatalo Oy
Pää- ja arkkitehtisuunnittelu:
Granlund Oy
LVIA-suunnittelu: Sustera Oy
Putkiurakoitsija: Nevera Oy
Automaatiourakoitsija: Fidelix Oy

Muutaman kilometrin päässä Seinäjoen keskustasta sijaitseva Hyllykallion Prismakeskus on yksi Etelä-Pohjanmaan suurimmista ostoskeskuksista. Kauppakeskuksella on kokoa noin 26 000 neliometriä ja kävijöitä vuosittain kolmisen miljoonaa.

Vuonna 1975 valmistunutta kiinteistöä on laajennettu useaan kertaan vuosien varrella. Edellinen iso laajennus valmistui 2012. Kauppakeskuksessa nyt aloitettu uudistustyö on Etelä-Pohjanmaan Osuuskauppa Eepeen historian suurin investointihanke. Kokonaiskustannuksiltaan yli 50 miljoonaan euroon nousevan hankkeen aikana kiinteistö peruskorjataan kauttaaltaan ja se saa uuden, noin 4 000 neliömetrin kokoisen lisäosan.

Yli kaksi vuotta kestävä, lisää tilaa ja palveluja tuova remontti tehdään vaiheittain, ja kauppakeskus pidetään auki koko urakan ajan. Hankkeen on tarkoitus valmistua loppuvuodesta 2027.

Lattialämmitys tukee energiatehokkuutta

Uudistushanke parantaa merkittävästi myös kiinteistön energiatehokkuutta. Urakan aikana Prisma-hypermarketin kylmälaitejärjestelmä päivitetään hiilidioksidipohjaiseksi, jolloin talteen saatua lauhdelämpöä voidaan käyttää kiinteistön ja käyttöveden lämmitykseen. Tontille porataan useita maalämpökaivoja, joten kaukolämmön rinnalle lämmönlähteeksi saadaan nyt myös maalämpö. Rakennuksen katolle on lisäksi suunnitteilla oma aurinkovoimala, ja energiansäästöä haetaan myös rakennuksen tiivistyksiä ja eristyksiä lisäämällä.

Lämmönjaon energiatehokkuuden varmistaa GF Building Flow Solutionin toimittama Uponor- vesikiertoinen lattialämmitys- ja viilennysjärjestelmä.

– Lattialämmitys asennetaan käytännössä koko kiinteistöön eli noin 30 000 neliömetrin alueelle. Peruskorjattavassa osassa se korvaa aiemmin käytössä olleen ilmalämmityksen, joka jää lämmönjakotavaksi lähinnä myymälän vanhaan noutohalliin, kertoo hankkeen talotekniikan rakennuttajana toimiva Ville Siro SOK Kiinteistöissästä.

Täysin uusi ratkaisu lattialämmitys ei saneerattavassakaan osassa ole, sillä aiemman laajennuksen yhteydessä tiloihin on asennettu lattialämmitys noin 2 000 neliön alueelle.

– Lattialämmitys on energia- ja kustannustehokkaana ratkaisuna ollut jo pitkään SOK:n kohteissa ensisijainen valinta lämmönjakotavaksi, Siro toteaa.

– Etenkin uusiin myymäläkohteisiin lämmönjakotavaksi valitaan nykyisin lähes poikkeuksetta lattialämmitys.

Matalalämpöjärjestelmänä se on erittäin energiatehokas pari nykyaikaisille lämpöpumpuille. Kustannustehokkuutta lisää se, että samaa järjestelmää voidaan käyttää myös viilennykseen. Järjestelmä tuottaa tasaista lämpöä ja viileää, mikä helpottaa suunnittelua ja lisää käyttömukavuutta, huomauttaa LVIS-suunnittelupäällikkö Mikko Aro kohteen LVIA-suunnittelusta vastanneesta Sustera Oy:stä.

Sujuva asennus, vähemmän säätöä

Lähes puolet kauppakeskuksen lattialämmityksestä toteutetaan Uponor Quattro -lattialämmitys- ja viilennysjärjestelmällä, jonka hyödyt korostuvat etenkin suurissa kohteissa.

– Olemme jo aiemmin käyttäneet Quattro-järjestelmää useammassa myymäläkohteessa. Järjestelmästä saadut kokemukset ovat olleet hyviä, joten se oli luonteva valinta myös tähän hankkeeseen, Ville Siro kertoo.

Uponor Quattro -järjestelmä asennetaan Prisman myymälätiloihin, eli kaikkiaan noin 15 000 neliömetrin alueelle.

– Quattro-järjestelmän ehdottomasti merkittävin etu on se, että hyvin pienellä jakotukkimäärällä saadaan katettua suuria pinta-aloja. Tilat saadaan näin mahdollisimman hyvin hyötykäyttöön, eikä myymälässä edes yksinkertaisesti olisi paikkoja kymmenille jakotukeille, Ville Siro toteaa.

Quattro-järjestelmän ansiosta jakotukkien määrä voi jäädä jopa kymmenesosaan perinteiseen asennustapaan verrattuna.

– Hylykalliossa olemme esimerkiksi pystyneet kattamaan noin 5 000 neliön kokoisen alueen kolmella jakotukilla, kun taas perinteisessä lattialämmitysjärjestelmässä 1 500 neliön alueelle on tarvittu seitsemän jakotukkia, vertaa projektipäällikkö Valtteri Heiniluoma kohteen putkistourakasta vastaavasta Nevera Oy:stä.

Nevera aloitti urakkansa kesällä 2025, ja ensimmäisiä lattialämmitysasennuksia päästiin tekemään syksyllä 2025.

Putkistourakka on jaettu 25 lohkokoon, joista suurimpaan osaan asennetaan myös lattialämmitystä.

– Asennukset ovat sujuneet hyvin, mutta saneerauskohteessa haasteita on tuonut se, että aina ei tiedä, mitä lattian alta löytyy. Suunnitelmia on monesti jouduttu muuttamaan nopealla aikataululla esimerkiksi siinä, miten lämmityspiirit tehdään. Tämän mittaluokan hanke on toki kaikille osapuolille haastava jo sen laajuuden ja monimuotoisuuden vuoksi, Heiniluoma sanoo.

– Uponor Quattro -järjestelmä ei ollut meille ennestään tuttu, mutta se on osoittautunut fiksuksi ja sujuvasti asennettavaksi järjestelmäksi. Putket kiinnitetään asennuskiskoihin, jotka ammutaan peruslaattaan kiinni. Työtä nopeuttaa se, että lämpörungot kulkevat lattiassa lohkolta toiselle, jolloin yhden lohkon valmistuttua seuraavaan voidaan jatkaa Q&E-liitinjärjestelmällä. Putkien päälle tulee viiden sentin korkuinen kuitubetonivalu.

Toimintavarmaa älykkyyttä

Kauppakeskuksen pienempiin liiketiloihin, toimisto- ja henkilöstötiloihin sekä muun muassa uuteen Ravintolamaailmaan asennetaan GF:n toimittama perinteinen Uponor Classic-lattialämmitysjärjestelmä, joka mahdollistaa huonekohtaisen lämpötilansäädön. Järjestelmää ohjataan langallisella Uponor Smatrix Base PRO -säätöjärjestelmällä, joka myös integroidaan osaksi taloautomaatiojärjestelmää.

Toimintavarma, älykäs Uponor Smatrix-säätöjärjestelmä tasapainottaa putki- ja lämpöpiirit automaattisesti ja optimoi energiansyötön eri tiloihin niiden lämmitystarpeen mukaan, mikä vähentää haasteita säätöjen kanssa ja esimerkiksi tarvetta huoltokäynneille.

– Uponor Quattro -järjestelmään ei tarvita erillistä säätöjärjestelmää, vaan sitä ohjataan suoraan rakennusautomaation kautta. Kauppakeskuksen rakennusautomaatiojärjestelmä liitetään osaksi SOK:n etävalvomojärjestelmää, Mikko Aro kertoo.

Lattialämmitysjärjestelmien lisäksi GF toimittaa Hylykallion Prismakeskukseen muun muassa GF Cool-FIT -käyttövesiputket (kylmä käyttövesi), Uponor Uni Pipe PLUS- ja Uponor Metallic Pipe PLUS -komposiittiputket (lämmin käyttövesi), Uponor HTP-kiinteistöviemärintijärjestelmän, Uponor-sadevesiputket sekä pihakäytävälle ja lastauslaitureille asennettavan Uponor-sulanapitojärjestelmän.

Prismakeskuksen ulkokuva: Granlund Arkkitehdit

Prismakeskus Hylykallio Seinäjoki





+GF+

Uponor Infra Oy

Uponor Infra Oy
Uponor Suomi Oy
Kouvolaantie 365, 15550 Nastola
Kappelinmäentie 240, 65370 Vaasa

Puhelin +358 20 129 211
Sähköposti
asiakaspalvelu.fi@georgfischer.com
W www.uponor.com