

Uponorin osallistuminen

Uponor Weber Comfort 17mm -lattialämmitys ja -viilennys | Radio 24V -säätöjärjestelmä (langallinen)

Töölönlahden luksusasunnot pysyvät ihannelämpötilassa lattialämmityksen ja -viilennyksen avulla

Helsingin ydinkeskustaanTöölönlahden rannalle aloitettiin rakentamaan vuonna 2012 kaksi modernia kerrostaloa, Helsingin Aalto ja Helsingin Ruislintu.
Helsingin keskeinen kulttuurimaisema alkoi muuttaa muotoaan vuonna 2012, kun Finlandia-talon ja junaradan väliselle alueelle rakennettiin Alma Median uusi pääkonttori. Pian tämän jälkeen Töölönlahdelle nousi kerrostaloyhtiöt Helsingin Aalto ja Helsingin Ruislintu. Sittemmin alue on täydentynyt vielä KPMG:n ja Ernst & Youngin toimitaloilla sekä asuinkerrostaloilla Alvar ja Arietta.

Projektin tiedot

Sijainti	Valmistuminen
Helsinki, Finland	2013
Rakennustyyppi	Tuotejärjestelmä
Kerrostalo	Lattialämmitys ja -viilennys
Projektityyppi	
Uudisrakentaminen	

Yhteistyössä mukana

Rakennuttaja
Lemminkäinen Talo Oy

Suunnittelija
Projectus Team

Urakoitsija
LLSP Oy

JKMM Arkkitehtien suunnittelemissa asuntokohteissa on yhteensä 40 asuntoa, joista Aallossa 22 ja Ruislinnussa 18. Tyyli on selkeän moderni sekä sisätilojen että julkisivun osalta: talojen ulkoverhous on osin rapattua tiiltä, osin luonnonkiveä. Kerrokset 2–5 noudattavat samoja pohjaratkaisuja, kun taas kuudes eli korkein kerros on jaettu kahteen asuntoon kummassakin talossa. Katutasoon on sijoitettu ravintolat ja liikehuoneistot. Kellareista löytyy tekniset tilat, harraste- ja säilytystilat sekä autotallit.

Asunnot on varustettu Uponorin lattialämmityksellä ja -viilennyksellä. Lattialämmityksessä käytettävä energia saadaan kaukolämpöverkosta ja viilennys kaukokylmäverkosta. Järjestelmän ansiosta asunnoissa ei ole pattereita lainkaan. Lattiamateriaalina Ruislinnussa on eteisen osalta laatoitus ja muun asunnon alueella parketti. Aallossa kaikki huoneistojen lattiat ovat parkettia.

Lattialämmitys takaa tasaisen lämpötilan vaativassa kohteessa

Uponor oli mukana kohteen rakennustöissä vuonna 2012. Lahden lattia- ja seinäpäällyste Oy urakoi kohteen Lemminkäinen Talo Oy:lle. Uponor puolestaan toimi LLSP:lle aliurakoitsijana toteuttaen lattialämmityksen asennustyön sisältäen eristelevyt, putkitukset, jakotukit ja säätöjärjestelmän asennuksen.

– Tavoitteena kohteessa oli toimiva kokonaisratkaisu, joka täyttää niin lämpötekniset kuin rakennetekniset vaatimukset. Kyseessä on nopeasti reagoiva ja matala rakenne. Keskeisenä pidettiin lattian tasaista pintalämpötila, kertoo Uponorilla rakennuttaja- ja rakennusliikemyynnistä vastaava Mika Tarvainen.

Uponor-lattialämmitysjärjestelmässä vesi kiertää putkistossa reilulla virtaamalla, jolloin lattiapintalämpötila tuntuu tasaiselta. Koska lämpö on juuri siellä missä oleskellaan, huonelämpötilaa voi laskea muutamalla asteella joutumatta tinkimään mukavuudesta. Matalan käyttölämpötilan ansiosta se sopii asennettavaksi minkä tahansa lattiapintamateriaalin kanssa. Vahvasta, happidiffuusiosuojatusta PEX-materiaalista valmistetut putket asennetaan ilman liitoksia, joten syöpymis- tai vuotoriskiä ei ole.

Myös viilennysratkaisulla oli kohteessa keskeinen rooli.

– Arkkitehtuurisesti kyseessä on todella valoisa kiinteistö. Lattiaviilennysjärjestelmä mahdollisti suuret ikkunat ja lasitetun parvekkeen suoraan etelään, parhaaseen maisemasuuntaan. Samalla asuntojen huonelämpötila pysyi koko ajan rakennusmääräysten mukaisena lattian pintalämpötilan ollessa viileimmillään 20,5 astetta, kertoo Uponorin hankekehityspäällikkö Sami Tjurin.

Kalliiseen kohteeseen huolella valitut kumppanit

Hanke sujui kokonaisuudessaan kiitettävästi ja rakennusmääräykset täyttyivät hyvin.

– Perusasennusten osalta projekti eteni hyvin, joskin käyttöönotossa ilmeni lattiaviilennyksen osalta hieman käynnistysvaikeuksia. Myös kylpyhuoneen termostaattien käytössä oli alkuun hieman hankaluuksia. Näistä huolimatta yhteistyö Lemminkäisen kanssa sujui hyvin, ja saimme heiltä positiivista palautetta, kertoo Tarvainen.

Vaativaan rakennusurakkaan valittiin yhteistyökumppanit erityisellä tarkkuudella. Sijainti, arkkitehtuuri ja kalliit neliöt asettivat Töölönlahden asuinkerrostalot suurennuslasin alle.

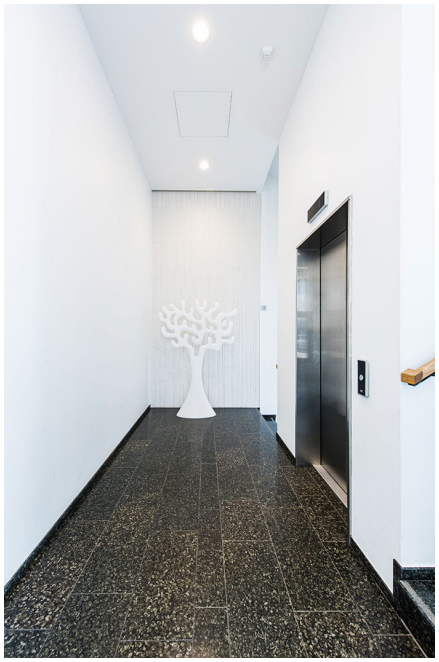
– Uponor on todettu aiemmissa kohteissa hyväksi yhteistyökumppaniksi. Olemme alalla iso ja luotettava toimija, jolla on pitkä historia lattialämmitysratkaisuissa. Nämä seikat vaikuttivat varmasti valintaamme, Tarvainen arvelee.

– Kalliissa kohteessa on mahdollista toteuttaa vaikka minkälaisia ratkaisuja. Toisaalta, kun lattiaviilennys tehdään järkevästi, se ei maksa mitään lisää, Tjurin huomauttaa.

Töölönlahden luksusasunnot pysyvät ihannelämpötilassa lattialämmityksen ja -viilennyksen avulla









Uponor Infra Oy

Uponor Infra Oy
Uponor Suomi Oy
Kouvolantie 365, 15550 Nastola
Kappelinmäentie 240, 65370 Vaasa

Puhelin +358 20 129 211
Sähköposti
asiakaspalvelu.fi@georgfischer.com
W www.uponor.com