

## Fairway Village



### Uponor involvement



#### Points forts du projet

- Installation d'une nouvelle tuyauterie du réseau souterrain de plomberie, de chauffage et de refroidissement
- Entrepreneur en mécanique : HHCC, Austin, TX
- Réseau de tuyauterie préisolée Ecoflex®



#### Produits utilisés

- 10 000 pieds (3048 mètres) d'Ecoflex
- Kits d'isolation Ecoflex

## Uponor Ecoflex® est la solution aux travaux de réfection complexes

Découvrez de quelle manière le défi de remplacement d'un système souterrain de plomberie, de chauffage et de refroidissement de 45 ans dans un...

Les propriétaires d'un immeuble de 45 ans et de 172 appartements situé à Austin, au Texas, ont décidé de remplacer leur système souterrain de plomberie, de chauffage et de refroidissement après plusieurs années de problèmes de fuites et d'isolation. Pour installer les nouveaux systèmes, ils ont fait appel à HHCC, une entreprise locale de construction et de plomberie d'Austin.

---

## Project Facts:

### Location

US - Southwest, Texas

### Completion

2015

### Vertical markets

Multifamily

### Application categories

Plomberie, Chauffage et  
refroidissement hydroniques,  
Systèmes pré-isolés

### Project Type

Nouveau bâtiment

---

## Remplacement de la tuyauterie souterraine

Bill Fowler, président de HHCC, s'est renseigné sur les avantages de la tuyauterie préisolée dans les travaux d'installation d'une nouvelle tuyauterie hydronique, mais ne l'avait pas utilisée personnellement dans des projets précédents. Fowler, dont l'entreprise a installé une tuyauterie en PEX pour les solutions de plomberie pendant de nombreuses années, a fait appel à Uponor après s'être renseigné sur les avantages d'Ecoflex®, le réseau de tuyauterie préisolée d'Uponor. À la fois flexible et durable, Ecoflex est équipé d'une isolation de mousse en polyéthylène à cellules fermées par couches et d'une enveloppe externe annelée en PEHD fournissant des solutions à long terme et efficaces pour les projets de réfection.

« Ce projet est l'un des travaux souterrains les plus complexes et difficiles que nous n'ayons jamais fait », a déclaré Fowler. « Il était essentiel que les résidents continuent à vivre dans leurs appartements durant l'installation. Voilà pourquoi nous devons préserver le fonctionnement des réseaux de plomberie existants pendant l'installation des nouveaux systèmes. » Pour compliquer davantage l'installation, Austin a connu un volume de pluies sans précédent pendant les trois mois de l'installation initiale, rendant ainsi l'installation délicate. Avec les sols saturés et trempés, la tuyauterie devait être installée immédiatement après avoir creusé une tranchée, puis rapidement remblayée avant l'effondrement de la tranchée.

De plus, les installateurs devaient passer par-dessus et par-dessous les services publics souterrains. « Il y avait beaucoup de conduites d'eau, de canalisations d'égout, de tuyaux hydroniques et de lignes électriques haute tension, de lignes téléphoniques et de lignes de télévision par câble enfouis, ce qui nous a obligés à réaliser des travaux d'hydro-excavation dans la plupart des zones », a déclaré Fowler. « Ecoflex a permis à notre équipe d'installation de passer par-dessus, par-dessous, autour et dans ce réseau de services existants. »

HHCC a tiré parti des services de conception d'Uponor pour concevoir la façon la plus économique d'installer le système. Selon Fowler, la partie de la tâche nécessitant le plus de main-d'œuvre était l'excavation et le remblayage, tandis que l'installation de tuyaux Ecoflex était la partie la plus facile de la tâche. « Nous avons constaté d'importantes économies de coûts de main-d'œuvre », a déclaré Fowler, « en dépassant sensiblement notre estimation de main-d'œuvre initiale. »

Ecoflex est disponible dans d'importantes longueurs – des bobines jusqu'à 600 pieds (182,88 mètres), et Fowler a déclaré que cela a été un autre avantage pour eux durant l'installation. « Les longs rouleaux ont éliminé le besoin de joints supplémentaires qui vont de pair avec des travaux de tuyauterie classiques, en fournissant une meilleure équipe d'installation et de meilleures qualités du flux », a-t-il déclaré.

Et avec près de deux miles (3,22 km) d'Ecoflex dans ce projet, Fowler a admis qu'il était un peu dépassé lorsque la grande quantité de tuyaux requis pour les installations hydroniques et d'eau chaude potable se sont présentés sur le chantier. « Les rouleaux de 600 pieds (182,88 mètres) sont assez grands », a déclaré Fowler. « Mais le personnel d'assistance d'Uponor a



visité le site et nous a présenté les meilleures pratiques d'installation, et son personnel du génie était facilement accessible pour répondre aux questions et fournir des calculs du débit à notre ingénieur en mécanique lorsqu'il avait besoin d'aide. »

« Je suis maintenant convaincu qu'Ecoflex est un produit de qualité supérieure dans les installations hydroniques et d'eau domestique souterraines », a déclaré Fowler. « L'isolation, la flexibilité, les raccords de dilatation de grand diamètre et les importantes longueurs qui éliminent pratiquement le besoin de joints souterrains. Tout cela contribue à en faire le produit de ce type le plus viable du marché aujourd'hui. »

## Fairway Village



---

Je suis maintenant convaincu qu'Ecoflex est un produit de qualité supérieure dans les installations hydroniques et d'eau domestique souterraines.

---



Uponor Canada

Uponor Ltd.  
6510 Kennedy Road  
Mississauga, ON L5T 2X4

Téléphone: 888.994.7726  
Fax: 800.638.9517

W [www.uponor.com](http://www.uponor.com)