

Homestead Rochester



Uponor involvement



Points forts du projet

- Ensemble résidentiel pour personnes âgées à Rochester, MN
- Bâtiment de 140 000 pieds carrés (13 006,42 mètres carrés) de quatre étages avec trois ailes à un seul étage
- Entrepreneur en mécanique : Superior Mechanical, Rochester, MN
- Système de chauffage et de refroidissement hydroniques Uponor
- Réseau de plomberie Uponor



Produits utilisés

- Tuyau Wirsbo hePEX™ pour la tuyauterie hydronique
- Tuyau Uponor AquaPEX® pour la plomberie
- Raccords ProPEX®

Un projet d'agrandissement de logements collectifs présente Uponor PEX

En savoir plus sur une résidence de logements collectifs pour retraités et les avantages d'inclure un nouveau réseau de plomberie et de tuyauterie hydronique en Uponor PEX...

Avec des Américains qui fêtent leurs 65 ans à un rythme de 10 000 personnes par jour, cela n'est pas étonnant que la croissance explosive dans le secteur des résidences pour personnes âgées de 300 milliards de dollars américains connaisse un regain d'intérêt. À Rochester, Minn., le siège de la Mayo Clinic, le nombre de nouvelles installations a augmenté au cours des dernières années, et l'une d'entre elles, la Homestead of Rochester (construite en 2006), a récemment ajouté un bâtiment de quatre étages supplémentaire pour s'adapter à la croissance continue.

Superior Mechanical, entreprise basée à Rochester, et l'un des plus importants entrepreneurs en mécanique au Minnesota, a installé les réseaux de plomberie et de tuyauterie hydronique – les deux d'Uponor – pour l'agrandissement de 140 000 pieds carrés (13 006,42 mètres carrés). Superior Mechanical a travaillé avec le PEX et Uponor dans des applications d'eau potable, de chauffage rayonnant, de déneigement et Ecoflex®, mais c'était la première fois qu'ils utilisaient la solution Uponor pour leur projet pour toute la tuyauterie de 2 po et moins pour la tuyauterie d'eau potable et hydronique.

Project Facts:

Location	Completion
US - Midwest, Minnesota	2015
Vertical markets	Application categories
Multifamily, Healthcare	Plomberie, Chauffage et refroidissement hydroniques
Project Type	
Nouveau bâtiment	

Découvrez pourquoi The Homestead à Rochester, MN choisit Uponor à la fois pour ses réseaux d'eau domestique et de tuyauterie mécanique

Le système, une solution à six tuyaux (deux pour l'eau chaude et froide potable, et quatre pour l'eau chaude et fraîche hydronique) est un système hybride car il est raccordé avec du PVC-C sur la tuyauterie d'eau potable de plus de 2 po et Victaulic (raccords de tuyaux mécaniques) pour la tuyauterie hydronique de plus de 2 po. Au cours des dernières années, la tuyauterie hydronique s'est imposée parmi les constructeurs et les entrepreneurs parce que les systèmes offrent des gains de temps et de coût, et sont plus rapides à installer que les systèmes CVC classiques.

Cependant, grâce à la relative nouveauté de ces types d'installations, la courbe d'apprentissage peut être plus abrupte que la normale. « Il est important de fournir une formation sur place pour s'assurer que les entrepreneurs comprennent entièrement la manière d'installer ces types des systèmes », a déclaré Ryan Swanson, représentant d'Uponor de FourMation Sales.

Jim Ronnenberg, chef de projet à Superior Mechanical, a supervisé l'installation de son entreprise. « Nous avons utilisé près de 1 250 pieds (381 mètres) de Wirsbo hePEX™ dans les couloirs et cela a fonctionné à merveille. Nous n'étions pas préparés à la quantité de tuyaux dilatés lorsque l'eau a chauffé, et nous avons besoin d'être formés sur la manière d'utiliser des points d'ancrage dans la tuyauterie aérienne afin de limiter les mouvements durant la phase de dilatation et de contraction. Une fois formés, l'installation s'est bien déroulée et nous n'avons rencontré aucun problème », a-t-il déclaré.

Dominic Marzitelli d'Uponor est le représentant des ventes techniques du Midwest pour le climat intérieur et il a apporté son expertise durant la phase de conception et d'installation. « Ce projet est important parce qu'il montre la manière dont Uponor et le PEX peuvent surmonter d'importants obstacles dans des travaux de conception/construction », a-t-il déclaré. « En utilisant le PEX dans ces types d'applications, l'entrepreneur et le propriétaire du bâtiment font d'importantes économies sur le temps d'installation et le coût des produits. »

Ronnenberg acquiesce. « Nous avons réalisé d'importantes économies sur cette installation en utilisant le PEX plutôt que l'acier ou le cuivre. Et nous avons également constaté que nous avons économisé de la main-d'œuvre – nous n'avons pas besoin d'autant d'installateurs et ces derniers ont travaillé plus rapidement grâce aux processus d'installation du PEX. »

Marzitelli vise à sensibiliser la communauté professionnelle sur les avantages du PEX dans les systèmes de chauffage et de refroidissement hydroniques, et il travaille avec des ingénieurs et des inspecteurs de la ville pour les aider à voir la valeur de ces types d'installations. « Les services communautaires sont utilisés pour faire des choses d'une certaine manière, et changer les vieilles habitudes nous prend du temps », a-t-il déclaré. « Mais au cours des dernières années, j'ai vu un vrai intérêt des entrepreneurs en mécanique pour les économies que fournit un réseau de tuyauterie hydronique. C'est une période passionnante pour notre industrie. »"

L'exemple typique; Ronnenberg et Superior Mechanical sont rapidement passés à de nouveaux projets lorsqu'ils ont reproduit l'installation de Homestead of Rochester, mais cette fois-ci, selon Ronnenberg, ils se sont sentis à l'aise dès le début, en appliquant des conseils d'installation éprouvés qu'ils avaient retenus la première fois.

Homestead at Rochester



Nous avons réalisé d'importantes économies sur cette installation en utilisant le PEX plutôt que l'acier ou le

cuivre. Et nous avons également constaté que nous avons économisé de la main-d'œuvre – nous n'avons pas besoin d'autant d'installateurs et ces derniers ont travaillé plus rapidement grâce aux processus d'installation du PEX.



Uponor Canada

Uponor Ltd.
6510 Kennedy Road
Mississauga, ON L5T 2X4

Téléphone: 888.994.7726
Fax: 800.638.9517

W www.uponor.com