

## Pientalon LVI-urakkasopimus

### URAKAN OSAPUOLET

#### TILAAJA

Nimi \_\_\_\_\_

Osoite \_\_\_\_\_

Postinumero \_\_\_\_\_ Postitoimipaikka \_\_\_\_\_

Laskutusosoite, jos eri kuin tilaajan osoite \_\_\_\_\_

Postinumero \_\_\_\_\_ Postitoimipaikka \_\_\_\_\_

Puhelin \_\_\_\_\_ Sähköposti \_\_\_\_\_

#### URAKOITSIJA

Yritys \_\_\_\_\_ Y-tunnus \_\_\_\_\_

Osoite \_\_\_\_\_

Postinumero \_\_\_\_\_ Postitoimipaikka \_\_\_\_\_

Puhelin \_\_\_\_\_ Sähköposti \_\_\_\_\_

#### TYÖMAA

Kohteen osoite \_\_\_\_\_

Postinumero \_\_\_\_\_ Postitoimipaikka \_\_\_\_\_

Puhelin \_\_\_\_\_

Tässä urakassa rakennuttajana toimii \_\_\_\_\_

## Pääsuoritusvelvollisuus

Urakoitsija sitoutuu suorittamaan sovittua urakkasummaa vastaan tämän urakkasopimuksen ja siinä mainittujen asiakirjojen edellyttämät työt tässä urakkasopimuksessa sovittuna urakka-aikana. Urakoitsija on velvollinen tekemään tarvittavat aine- ja tarvikehankinnat ja luovuttamaan työn tuloksen sopimusasiakirjojen mukaisesti tehtynä Tilaajalle. Urakoitsija vastaa siitä, että tämän urakkasopimuksen mukainen suoritus täyttää voimassa olevien lakien ja asetusten ja viranomais määräysten vaatimukset.

## Noudatettavat asiakirjat:

- Urakkasopimus
- Tarjous
- Rakennusalan töitä koskevat kuluttajasopimusehdot RYS-9 1998-S
- Tarjouspyyntö
- Tekniset asiakirjat

Tämä pientalon LVI-urakkasopimus muodostuu tästä sopimuslomakkeesta sekä yhdessä edellä mainituista asiakirjoista, joiden etusijajärjestys ristiriitatilanteessa määräytyy yllä luetellussa järjestyksessä siten, että Urakkasopimus on etusijajärjestyksessä ensimmäinen.

## Urakka-aika:

Työt tulee aloittaa \_\_\_\_\_

Työn tulee olla valmis \_\_\_\_\_

Aloituskokous pidetään \_\_\_\_\_

## Muut asentamiseen liittyvät asiat:

Kohteen asennusaikataulu sovitaan aina erikseen. Tilaaja on kuitenkin velvollinen ilmoittamaan lattialämmitys-asentajalle asennuksen alkamisajankohdan viimeistään 5 työpäivää ennen kyseisen asennusosion aloittamista.

Tilaajalla on velvollisuus ilmoittaa Urakoitsijalle viipymättä aloitusta ja ajallista toteutusta koskevista muutoksista. Tällöin osapuolet sopivat muutosten vaikutuksesta urakka-aikaan ja muutosten muista vaikutuksista.

Mahdollisista muutoksista sovitaan aina sopimuksen allekirjoittaneiden tai heidän valtuuttamiensa henkilöiden kesken kirjallisesti.

## Työmaan yleiset järjestelyt

	Kuuluu työmaan velvollisuuksiin	Ei kuulu työmaan velvollisuuksiin
Työmaatilojen siivous	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Työmaan jätehuolto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vesi ja rakennusaikainen sähkö	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Tarjouspyynnöstä tai tarjouksesta poikkeavat asiat:

## Maksuperuste ja urakkahinta:

**Arvonlisäverollinen urakkahinta \_\_\_\_\_ €, tarvikkeet ja asennus**

Arvonlisäverollinen urakkahinta \_\_\_\_\_ €, tarvikkeiden osuus

Arvonlisäverollinen urakkahinta \_\_\_\_\_ €, asennuksen osuus

## Urakkahinnan maksaminen:

Sopimukseen perustuvat laskut on maksettava, kun lasku on esitetty Tilaajalle ja lasku muuten on todettu maksukelpoiseksi.

Maksuaika on \_\_\_\_\_ vuorokautta siitä, kun maksuehdot täyttävä lasku on esitetty Tilaajalle ja sovitut laatu- ja muut dokumentit on toimitettu Tilaajan edustajalle. Ylimenevältä osalta Tilaaja maksaa maksamattomalle osalle:

korkolain mukaisen vuotuisen koron

\_\_\_\_\_ %:n vuotuisen koron

## Tilaajan velvollisuudet ja vastuut:

Turvallisuus: Asbestikartoitus ja mahdollinen suojaaminen asbestilta tai asbestin poisto.

Tilaaja on laatinut kohteesta yleisaikataulun. Tilaaja laatii yhdessä Urakoitsijan kanssa yleisaikatauluun pohjautuvan työaikataulun ja tarvittaessa suunnitelma-aikataulun, jotka hyväksytään noudatettaviksi. Tarkentumista lukuun ottamatta aikatauluja voidaan muuttaa vain yhteisesti sopimalla.

Tilaaja huolehtii siitä, että Urakoitsija voi Tilaajan tekemien tai teettämien muiden töiden tarpeettomasti estämättä täyttää oman suorituksensa.

Mikäli urakkasuoritus on Tilaajasta johtuvasta syystä kokonaan tai osittain keskeytyksissä tai viivästynyt, Urakoitsijalla on oikeus korvaukseen tästä aiheutuneista ylimääräisistä kohtuullisista kustannuksista sekä oikeus korvaukseen vahingoista, jos urakkaa varten varatulle työvoimalle ei voida tarjota korvaavaa työtä.

## Vakuutuksista on sovittu seuraavaa:

- Urakoitsijalla tulee olla voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus.
- Kohteessa on \_\_\_\_\_ ottama rakennustyövakuutus, joka kattaa myös tämän Urakkasopimuksen kohteena olevan suorituksen.

## Korvaus urakan viivästymisestä.

Urakkasuorituksen viivästyessä sovitusta määräajoista Tilaaja on oikeutettu saamaan Urakoitsijalta vakiokorvauksena: \_\_\_\_\_

Ensimmäisen viivästyskuukauden kultakin alkaneelta viivästysviikolta 0,5% viivästynyttä suoritusta vastaavasta osasta urakkahintaa ja tämän jälkeen kultakin alkaneelta viivästysviikolta 1% viivästynyttä suoritusta vastaavasta osasta urakkahintaa. Vakiokorvauksen enimmäismäärä on 10% viivästynyttä suoritusta vastaavasta osasta urakkahintaa.

Tilaajalla on oikeus vahingonkorvaukseen virheestä aiheutuneista välittömistä vahingoista kuluttajasuojalain säännösten mukaan. Välilliset vahingot Urakoitsija on velvollinen korvaamaan vain mikäli virhe on aiheutunut Urakoitsijan puolelta olevasta huolimattomuudesta.

## Takuuaika:

Urakan takuu aika: \_\_\_\_\_

Mikäli tässä sopimuksessa ei ole muuta todettu, urakan takuu aika on 24 kuukautta koko urakkasuorituksen vastaanotosta.

Siltä osin kuin tässä sopimuksessa ei ole toisin mainittu, noudatetaan Rakennusalan töitä koskevia yleisiä kuluttajasopimusehtoja RYS-9 1998.

Tätä urakkasopimusta koskevat mahdolliset riitaisuudet ratkaistaan Tilaajan asuinpaikan käräjäoikeudessa.

## Muut asiat:

- Urakoitsijan on toimitettava tilaajalle ALV- ja ennakonpidätysrekisteriote sekä luotettava selvitys verojen, ennakonpidätystilitysten, sosiaaliturvamaksujen ja eläkemaksujen suorittamisesta. Tilaaja voi ilmoittaa tästä urakkasopimuksesta veroviranomaisen laatimalla lomakkeella.

-

-

Tätä sopimusta on tehty kaksi (2) samanlaista kappaletta, yksi (1) kummallekin osapuolelle.

Paikka ja päivämäärä

\_\_\_\_\_

Allekirjoitukset

\_\_\_\_\_

Tilaaja

\_\_\_\_\_

Myyjä

\_\_\_\_\_

(Nimenselvennys)

\_\_\_\_\_

(Nimenselvennys)