

Præfab moduler, Ecoflex

uponor

Boligforening får ny korrosionsfri rørføring til varme og vand

Omfattende renovering af FSB Torvegård i Gladsaxe fremtidssikrer installationerne i 276 familieboliger.

Et stort renoveringsprojekt af FSB, Foreningen Socialt Boligbyggeri i Gladsaxe, afdeling Torvegård er en del af kommunens CO₂-strategi, der fokuserer på at minimere forbruget af ressourcer og energi til samtlige boliger:

"Vi har fået til opgave at foretage en komplet udskiftning af eksisterende vand-, varme- og afløbsinstallationer i etageboligblokkene samt i blokkene med 1- og 2-plans boliger", fortæller entreprisesejeren Lean Hansen fra Poul Sejr Nielsen, som er en af Nordsjællands største teknikentreprenører.

"Det betyder blandt andet, at en af varmecentralerne renoveres, og at der skal etableres tre nye varmecentraler i afdelingen. Dette følges op af en udskiftning af varmeanlæggene i 1- og 2-plans boligerne, i etageboligerne samt i fællesarealerne. Så arbejdet kommer også til at omfatte nye stigstrenger samt fordelings- og koblingsledninger til samtlige radiatorer."

Løsningen giver mange fordele

- Præfabrikerede moduler specialfremstillet til skakte.
 - Hurtigere installation med færre fejl.
 - Q&E korrosionsfri løsninger i op til 75 mm.
-

Produceret specielt til projektet

"Modulerne til teknikskaktene får vi produceret specielt til projektet. Uponor er medprojekterende, så vi taler med deres konsulent, leverer nogle skakttægninger og finder frem til, hvad der kan lade sig gøre. Om det skal være en væghængt løsning – det foretrækker vi normalt – eller en gulvstillet model", forklarer Steen Almsgaard.

"Vi kan få næsten alt til teknikskaktene. I dette projekt har vi gulvvarme på, mens det i andre er radiatorvarme, hvor der sidder en manifold med afgange ud til de forskellige radiatorer. Det betyder meget, at vi fra projekt til projekt kan få designet vores egne moduler til teknikskakte. Dette projekt er relativt stort, men kommer vi med for eksempel 30 boliger, får vi den samme service."

Mindre rørledningsnet og lavere transmissionstab

Renoveringen af FSB Torvegård udføres af Poul Sejr Nielsen som hovedentreprenør i tæt samarbejde med rådgivende ingeniør Gaihede samt Uponor VVS, som med sine korrosionsfrie løsninger har leveret de fleste rør til den nye rørføring. – Vi har drøftet løsninger, dimensioner og hvor meget forsyningsnettet kan belastes, forklarer Lean Hansen.

"Den kommunale fjernvarmeforsyning er indtil dette projekt blevet ledt ind i én varmecentral og så fordelt rundt til de 276 boliger. Nu omlægges vi det, så området i stedet får fire varmecentraler, hvoraf en er eksisterende, med hver deres fjernvarmeindføring. Dermed får man mindre centraler og et mindre rørledningsnet – og samtidig bliver transmissionstabet lavere. Dels fordi rørene er bedre isoleret end de oprindelige fra 1957, dels fordi rørtrækket bliver en smule mindre, når varmen sendes rundt fra centralerne."

Korrosionsfri komfort og mindre energiforbrug

Udskiftningen og omlægningen af jordledninger for brugsvand og varme er udført med Uponors præisolerede Ecoflex-rør. De korrosionsfrie samlinger med Q&E systemet, som nu også fås i 75 mm., har haft betydning for dette valg:

"Man har fra rådgiver side ønsket enten et rent plasticsystem eller et rustfrit system, og er endt med at vælge et komplet plasticsystem for ikke at gå på kompromis med hensyn til korrosion", fortæller konsulent Tony Kølskov fra Uponor VVS.

Beboerne kan se frem til øget komfort i deres hjem med nye radiatorer og ny rørføring til brugsvand i køkken og bad. Samtidig får hver bolig som noget nyt en individuel energimåler, hvor man tidligere har betalt efter en fordelingsnøgle. Sammen med de forbedrede installationer forventes det øgede fokus på forbruget at resultere i energibesparelser for de enkelte beboere.

De indledende arbejder med renoveringen af FSB Torvegård begyndte i forsommeren 2019, og det store projekt forventes at være fuldført i starten af 2021.

