

# Nye ideer præger byggeriet af de Svanemærkede IKEA-huse i Greve

**Ikano Bolig og HHM A/S opfører 31 rækkehuse med anderledes indretning og bæredygtige, intelligente installationer.**

Huse efter dette koncept er ikke set før og er IKEAs bud på, hvordan vi kan bo i fremtiden: Målet med de 31 rækkehuse, som Ikano Bolig opfører på Tværhøjgård-grunden ved Greve, er at bygge gode og gennemtænkte boliger med den højeste udnyttelse af samtlige kvadratmeter. Samtidig er husene Svanemærkede med krav om bæredygtige materialer og energibesparende installationer.

## Intelligente installationer lærer de nye beboere at kende

Rækkehusene – med 21 huse i ét plan og 10 huse i to plan – vil stå færdige i foråret 2020. De udgør Etape 1 af det samlede projekt, som efter planen vil komme til at omfatte 230 boliger i de kommende år. Da husene er Svanemærkede, skal de leve op til høje standarder for sundhed, miljø og økonomi:

---

## Løsningen giver mange fordele

- Uponors systemer indgår i Svanemærkede bygninger.
  - Smatrix Pulse er energibesparende og har automatisk og dynamisk regulering.
  - 100 % korrosionsfrie brugsvandsløsninger i plast.
-

*"Uponors gulvvarmesystem Smatrix Pulse er valgt, fordi det er energibesparende og har automatisk indregulering", fortæller afdelingschef Thomas Winding fra HHM A/S. "Det har intelligent styring og finder ud af at indregulere sig selv over en periode, når der bor mennesker i huset."*

*"Det var et krav, at vores produkter skulle kunne indgå i Svanemærkede boliger" supplerer konsulent Martin Bech Nielsen fra Uponor VVS. "Og gulvvarmen har et kontrolsystem, som med en algoritme er 'selvlærende' og følger brugsmønstret i boligen. Temperaturen inde og ude måles konstant, og systemet justerer præcis den mængde energi, der skal til for at sikre optimal komfort. Erfaringen viser, at det giver en energibesparelse på helt op til 20%."*

## Fremtiden er korrosionsfri

Tæring i rørinstallationerne er et stigende problem i den ældre bygningsmasse, og derfor har HHM A/S sikret fremtiden ved at vælge Uponors 100% korrosionsfri løsninger i plast til de nye boliger:

*"En af grundene er systemet med Q&E samlinger, fordi vi undgår de problemer med tæring, som er dukket op på det seneste", forklarer Thomas Winding. "Samtidig er det godt at arbejde med og et klart plus på brugsvandet. Installationerne af gulvvarme er udført med 16 mm plastrør, og Uponor har leveret tegninger til os i projektfasen."*

Ikano Boligs nye IKEA-huse i et og to plan får størrelser fra 90 til 125 m<sup>2</sup>, og boligarealet er i alt 25.000 m<sup>2</sup> på den 112.600 kvadratmeter store grund. Tværhøjgårdbebyggelsen vil – hvis salget går som forventet – blive opført i 7 etaper med løbende aflevering i de kommende år.

## Ikano bolig og IKEA

Bygherren Ikano Bolig er en del af IKEA-familien, og det vil præge de nye huse, hvor IKEA Taastrup står for indretningen i funktionel, 'kubiksmart' stil – blandt andet med indbyggede skabe i køkkenet og andre rum. Et komplet møbleret prøvehus er klar og viser de nye ideer. Opgaven er en totalentreprise mellem HHM A/S som totalentreprenør og KHS Arkitekter A/S.

### FAKTA

Ikano Bolig bygger 230 Svanemærkede rækkehuse på den 112.600 m<sup>2</sup>. Husene bliver på 90-125 m<sup>2</sup> i et og to plan. Samlet boligareal 25.000 m<sup>2</sup>. Indretningen er 'kubiksmart' med maximal pladsudnyttelse og sker i samarbejde med IKEA Taastrup.

<b>Bygherre:</b>	Greve Boligselskab
<b>Adresse:</b>	Skovbo Allé, Greve
<b>Totalentreprenør:</b>	HHM A/S
<b>Arkitekt:</b>	KHS Arkitekter A/S



Afdelingschef  
Thomas Winding

