|  |
| --- |
| **Comunicado de prensa** |
|  |
|  |
| Schaffhausen (Suiza) |
| 28 de noviembre de 2025 |
| **Refrigeración sostenible: Como la instalación de TABS en el desafiante clima mediterráneo marítimo de Malta, en Trident Park, proporciona una confortable climatización interior y con la máxima eficiencia energética**  **Después de albergar durante más de 60 años la fábrica de cervezas Farsons, este espacio icónico y protegido se ha reconvertido en el corazón del Central Business District de Mriehel, un moderno y sostenible campus de oficinas. Los siete bloques de oficinas adosadas de baja densidad y altura son los primeros en la isla de Malta en incorporar los sistemas de forjados termoactivados (TABS). Un enfoque doblemente sostenible, ya que el uso de hormigón en los edificios tuvo dos efectos: el volumen de materiales importados disminuyó significativamente y se integró una mayor capacidad de refrigeración pasiva con tuberías de agua refrigerada en las losas de hormigón (TABS). Esta solución se materializó con las soluciones de transporte de agua de GF (en ese momento Uponor Corporation) para edificios, que incluían más de 110 000 metros de tubos de 20 milímetros de ancho Uponor Comfort Pipe Plus y una estrecha colaboración con el arquitecto, el planificador y el instalador en la conceptualización y el diseño de la solución de refrigeración de bajo consumo energético. Desde su inauguración, Trident Park se ha convertido en un próspero y dinámico campus de oficinas y en un destino de negocios de talla mundial con características históricas y singulares que rinden homenaje a la fábrica de cerveza original.**  Unos sesenta años después de que la histórica fábrica de cerveza Farsons se estableciera en el corazón de la isla mediterránea de Malta, el complejo ha experimentado un cambio importante: En su día el origen de muchas de las bebidas más populares de Malta, ahora los emblemáticos edificios ofrecen espacios de oficina, así como servicios adicionales a numerosas empresas, con especial hincapié en las operaciones sostenibles. "Cuando decidimos trasladar nuestras operaciones fuera del edificio de la fábrica de cerveza que se construyó a finales de la década de 1940, sabíamos que teníamos un reto en nuestras manos. La pregunta era qué íbamos a hacer con este antiguo edificio emblemático. Estamos muy orgullosos de presentar Trident Park como un entorno de oficinas de talla mundial para la creciente economía de Malta. Tenemos la ventaja de estar situados en el centro de una zona con una congestión mínima, con espacios de oficinas con una estructura tecnológica sin precedentes, lo que permite lograr un desarrollo sostenible de alta calidad", afirma Luis Farrugia, presidente de Farsons Group & Trident Estates plc, empresa propietaria tanto de la antigua fábrica de cerveza como del nuevo complejo empresarial.  Hoy en día, Trident Park ofrece más de 18 000 metros cuadrados de espacios de oficina, instalaciones para conferencias, servicios como guardería y gimnasio, y un bloque de aparcamiento en superficie independiente con capacidad para 700 coches. Además, está rodeado por más de 3000 metros cuadrados de jardines y patios ajardinados. El complejo ofrece a los inquilinos un lugar para relajarse y mantenerse en forma a solo un tiro de piedra de sus despachos. También cuenta con un restaurante frente a The Brewhouse, que es una verdadera joya y que complementa la oferta de Trident. Los inquilinos y los visitantes tendrán la comodidad de elegir el punto de venta de comida y bebida perfecto para satisfacer sus necesidades, ya sea un desayuno de negocios, un almuerzo o una cena, un gran evento o una copa un viernes después de una semana productiva, y todo dentro del complejo.  **Compromiso con la sostenibilidad**  "La sostenibilidad desempeñó un papel fundamental en el desarrollo de Trident Park", afirma el consultor Doug King, que planificó el sistema de refrigeración del complejo. "El suministro de energía de Malta sigue estando dominado por la electricidad de combustibles fósiles, por lo que era crucial para el equipo diseñar edificios energéticamente eficientes. Además, Malta es una isla relativamente pequeña, por lo que depender de tecnologías energéticas complejas podría ser problemático debido a los largos plazos de entrega. Por lo tanto, queríamos que las medidas de conservación de la energía se integraran en el propio corazón de los edificios. Por eso optamos por construir en hormigón, tanto para minimizar la necesidad de importar materiales como para incorporar una mayor capacidad de refrigeración pasiva con tuberías de agua refrigerada en las losas de hormigón", afirma Doug King. Este enfoque fue conceptualizado e implementado por Uponor Corporation (ahora parte de GF) y emplea sus sistemas de construcción térmicamente activos (TABS) para mantener de forma sostenible la temperatura ambiente a un nivel agradable. Debido a su ubicación y al clima mediterráneo cálido y húmedo con inviernos cortos y suaves, el principal requisito es enfriar los edificios de Trident Park.  **Colaboración en la planificación y el diseño**  Los expertos de Uponor Corporation (ahora parte de GF) fueron clave en el diseño técnico del sistema de refrigeración, garantizando de que la carga requerida de TABS fuera suficiente. Dado que los sistemas de refrigeración integrados, como los TABS, eran nuevos en Malta, los expertos también ofrecieron formación in situ para la instalación. Esto incluía formación teórica con una demostración práctica de la instalación antes del inicio de la construcción, así como asistencia sobre el terreno para los instaladores durante la construcción del primer piso. "Proporcionaron un gran apoyo al equipo técnico durante las fases de diseño y construcción. La mayor ventaja fue tener acceso a los expertos técnicos a lo largo de toda la duración del proyecto, incluida la puesta en marcha de los TABS", explica Doug King.  **Confort térmico garantizado durante todo el año**  Los TABS aprovechan la inercia térmica de las estructuras de hormigón del edificio, lo que permite una solución de calefacción y refrigeración con un consumo de energía mínimo. Para aprovechar esta inercia térmica, se incorporó una red de tuberías en la estructura del edificio, que utiliza la activación del núcleo de hormigón para almacenar y liberar el frío. Estas tuberías transportan agua para los sistemas de refrigeración de los edificios y proporcionan temperaturas agradables durante todo el año. Aunque no se pueden ver, los TABS se sienten: los suministra una planta de refrigeración central compuesta por seis unidades y mantienen la superficie de la losa a una temperatura constante de 19 °C. Los TABS funcionan a largo plazo: Incluso después de cerrar los bucles, se tarda unas tres horas en aumentar la temperatura de la superficie del techo en solo un grado, de 19 °C a 20 °C. En total, se instalaron más de 110 000 metros de tubos de 20 milímetros de ancho de Uponor Comfort Pipe Plus en los edificios, con la rejilla de los TABS cubriendo 15 521 metros cuadrados.  **Las emisiones de CO2 se reducen a la mitad**  En Trident Park, todo el sistema de aire acondicionado y calefacción está orientado hacia la eficiencia energética. El clima mediterráneo de Malta necesita un enfoque o sistema híbrido que contenga dos partes principales: los TABS, que cubren la carga básica de refrigeración, y un suministro de aire fresco tratado que mantenga la calidad del aire mediante su deshumidificación. "TABS es un sistema mucho más eficiente energéticamente para refrigerar edificios. Al cubrir el 80 % de la carga de refrigeración, minimiza el tamaño del sistema de aire fresco en comparación con un sistema de aire acondicionado y calefacción convencional", afirma Rikus Wynmaalen, Sales Manager de GF Building Flow Solutions, que dirigió el proyecto. "Esto significa que el uso de TABS no solo hizo que la refrigeración fuera más eficiente energéticamente, sino que también redujo significativamente la instalación de conductos de suministro de aire de ventilación, ya que esa parte del sistema simplemente cubre una capacidad menor. Dado que este sistema híbrido necesita menos espacio técnico, ofrece libertad para utilizar el espacio interno".  En resumen, esta configuración, en combinación con la arquitectura que tiene en cuenta el clima local, ahorra una cantidad considerable de energía en comparación con un sistema de aire acondicionado y calefacción convencional. En una evaluación del ciclo de vida útil, el equipo de planificación de Trident Park analizó el impacto sobre el calentamiento global de los edificios durante un ciclo de vida de 60 años, comparando Trident Park con un diseño más convencional. El informe estima que, incluida la construcción y demolición de los edificios, Trident Park emitirá aproximadamente un total de 57,7 kilos de CO2 por metro cuadrado, en comparación con los 127,1 kilos de un edificio de diseño más convencional, lo que supone una reducción de más de la mitad.. Diseñada para cumplir con los códigos medioambientales más estrictos y prevista para lograr la certificación BREEAM Excelente, la esencia de esta renovación ha sido optimizar la iluminación natural y la ventilación, a la vez que se minimiza la huella de carbono, para crear un campus de oficinas ecológico auténtico y un destino de negocios de talla mundial.  **Soluciones**  TABS, Sistemas de forjados termoactivados con tuberías Uponor Comfort Pipe Plus  **Empresas involucradas**  Propietario del edificio: Trident Park Ltd., Bikirkara, Malta  Sitio web: <https://tridentparkmalta.com/>  Planificador: Doug King Consulting, Bath, Reino Unido  Sitio web: <https://www.dougking.co.uk/>  Instalador: Panta Contracting Ltd., Msida, Malta  Sitio web: <https://www.panta.mt/>  Arquitecto: Ian Ritchie Architects, Londres, Reino Unido  Sitio web: <https://www.ritchie.studio/>  **Para más información, póngase en contacto con**  Beatrix Pfundstein  Senior Communications Manager  Building Flow Solutions  Global Communications  [beatrix.pfundstein@georgfischer.com](mailto:beatrix.pfundstein@georgfischer.com)  Mobile +49 172 8599240  **Perfil de la empresa**  GF, con una rica historia de innovación industrial desde 1802, está transformándose activamente para convertirse en el líder global en soluciones para el transporte de flujos para la industria, la infraestructura y la edificación. GF abandera el slogan *Excellence in Flow* que representa su capacidad de ofrecer productos y soluciones esenciales que permiten el transporte seguro y sostenible de fluidos en todo el mundo. Como parte de su transformación estratégica, GF vendió su división GF Machining Solutions el 30 de junio de 2025, y ha firmado un acuerdo para vender su división GF Casting Solutions. Con sede en Suiza, GF emplea a unas 15’700 personas y está presente en 46 países. En 2024, GF generó ventas por 4’776 millones de CHF. GF cotiza en la Bolsa Suiza (SIX Swiss Exchange).  #ExcellenceInFlow​  [www.georgfischer.com](https://protect.checkpoint.com/v2/___https://uponorcorp-my.sharepoint.com/personal/beatrix_pfundstein_uponor_com/Documents/Desktop/02_Strategy/www.georgfischer.com___.YzJ1Omxpb25icmlkZ2U6YzpvOmIzMjMyMWE2MGJjMTg4NDU5MGFkNzFlYTk2ZjBmYWFmOjY6NDllNDo3NTcxODc1YTMwYmVhM2EzMDgyODE0NzU5YWY4ZmRmOGZjODJkNzdiNjM2NWM5NTk0Yzg3NzNiMjEyYmQyNDA1OnA6RjpO)  [www.uponor.com](https://protect.checkpoint.com/v2/___http://www.uponor.com___.YzJ1Omxpb25icmlkZ2U6YzpvOmIzMjMyMWE2MGJjMTg4NDU5MGFkNzFlYTk2ZjBmYWFmOjY6YWE3OTphM2NkYTM4M2VhMTg2MDc5Y2Y2ZmFlMDYxMDFhMzMzNDYwNGRkNWM5NDBjMDExMWU0NGUzOWNlZDVhODlhMzViOnA6RjpO)  **For further information please contact**  Beatrix Pfundstein  Senior Communications Manager  Building Flow Solutions  Global Communications  [beatrix.pfundstein@georgfischer.com](mailto:beatrix.pfundstein@georgfischer.com)  Mobile +49 172 8599240  **Corporate Profile**  GF, with a rich history in industrial innovation since 1802, is actively reshaping itself to become the global leader in Flow Solutions for Industry, Infrastructure and Buildings. GF delivers *Excellence in Flow* through essential products and solutions that enable the safe and sustainable transport of fluids worldwide. As part of its strategic transformation, GF divested GF Machining Solutions on 30 June 2025 and has signed an agreement to divest its GF Casting Solutions division. Headquartered in Switzerland, GF employs about 15’700 professionals and is present in 46 countries. GF generated sales of CHF 4’776 million in 2024. GF is listed on the SIX Swiss Exchange.  #ExcellenceInFlow  [www.georgfischer.com](http://www.georgfischer.com)  [www.uponor.com](http://www.uponor.com)  You can register for our subscription service for journalists at [www.georgfischer.com/aboservice](https://www.georgfischer.com/en/newsroom/media-release-subscription.html). You will automatically receive our current media releases.  **Pictures:**  **Reprint free of charge // please note the copyright information //**  **please provide copy of magazine or a link to the online publication**  You can register for our subscription service for journalists at [www.georgfischer.com/aboservice](https://www.georgfischer.com/en/newsroom/media-release-subscription.html). You will automatically receive our current media releases.    **Más información en:** [**Thermally activated building systems | Uponor**](https://www.uponor.com/en-en/products/ceiling-heating-and-cooling/tabs)  **Imágenes**  **Reimpresión gratuita // tenga en cuenta la información de copyright //**  **proporcione una copia de la revista o un vínculo a la publicación en línea**   |  |  | | --- | --- | |  | **Trident\_Park\_1.jpg**  Trident Park es un campus de oficinas ecológico construido en los terrenos de la antigua fábrica de cerveza Farsons en Malta.  **Fuente: Trident Park Ltd** | |  | **Trident\_Park\_2.jpg**  Trident Park se ha convertido en un próspero y dinámico campus de oficinas y en un destino de negocios de talla mundial con características históricas y singulares que rinden homenaje a la fábrica de cerveza original.  **Fuente: Trident Park Ltd** | | Grafik 11 | **Trident\_Park\_3.jpg**  En Trident Park, todo el sistema de aire acondicionado y calefacción está orientado hacia la eficiencia energética. Los TABS, que están integrados en la estructura de hormigón, cubren la carga básica de refrigeración.  **Fuente: Trident Park Ltd** | | Grafik 12 | **Trident\_Park\_4.jpg**  Uponor Corporation (ahora parte de GF) proporcionó asistencia en el diseño y la planificación, así como formación sobre la instalación sobre el terreno.  **Fuente: Trident Park Ltd** | | Grafik 15 | **Trident\_Park\_5.jpg**  Los TABS aprovechan la inercia térmica de las estructuras de hormigón del edificio, lo que permite una solución de calefacción y refrigeración con un consumo de energía mínimo.  **Fuente: Trident Park Ltd** | | Grafik 17 | **Trident\_Park\_6.jpg**  Para aprovechar esta inercia térmica, se ha incorporado una red de tuberías en la estructura del edificio, que utilizaban la activación del núcleo de hormigón para almacenar y liberar el frío.  **Fuente: Trident Park Ltd** | | |