Referenser

Bostadsprojekt med golvvärme anpassat för lägenheter



Bostadsprojekt med golvvärme anpassat för lägenheter

Kvarteret Bävern, som ligger centralt i Karlstad, är ett bostadshus som stod färdigt i början av 2023. Skanska, som byggt bostäderna, valde golvvärme från Uponor istället för radiatorer och dessutom en variant som är helt ny på den svenska marknaden och som är anpassad för flerfamiljshus.
Kvarteret Bävern, som ligger centralt i Karlstad, är ett bostadshus som stod färdigt i början av 2023. Skanska, som byggt bostäderna, valde golvvärme från Uponor istället för radiatorer och dessutom en variant som är helt ny på den svenska marknaden och som är anpassad för flerfamiljshus.

Projektfakta

Location	Färdigställt
Karlstad, Sweden	2023
Byggnadstyp	Product systems
Flervåningshus	Prefab, Rörsystem PEX
Adress	Projekttyp
Mariedalsgatan 3B, 652 20 Karlstad	Nybyggnation

Partners

Skanska
Karlstads Rörmontage AB

Kvarteret Bävern, som ligger centralt i Karlstad, är ett bostadshus som stod färdigt i början av 2023. Skanska, som byggt bostäderna, valde golvvärme från Uponor istället för radiatorer och dessutom en variant som är helt ny på den svenska marknaden och som är anpassad för flerfamiljshus.

I stadsdelen Haga i centrala Karlstad stod ett nytt bostadskvarter klart i början av 2023 med totalt 26 lägenheter. Byggherren Skanska valde att bygga med golvvärme från Uponor med tillhörande prefabricerade golvvärmeskåp, där installatörerna fick

jobba med ett helt nytt system som är anpassat för lägenheter. Dessutom har lägenheterna Uponors tappvattensystem; fördelarskåp med plastfördelare, Q&E kopplingar i PPSU och Combi Pipe tappvattenrör i PEX.

Bostadshusets design stod i centrum och varje lägenhet har stora fönster, vilket innebar en del utmaningar gällande uppvärmningen. Golvvärme blev då en bra lösning som gjorde att fönstrena fick ta plats och inte täckas av radiatorer. Dessutom erbjuder lösningen en stor energibesparing då man kan sänka framledningsteperaturen med upp till 22 %, utan att slutkunden får en försämrad komfort.

”VVS-installatörerna var skeptiska i början eftersom de aldrig hade testat liknande golvvärme, men efter första våningen var de positivt överaskade för hur enkelt det var att lägga ut rören med kardborre, och att rören satt fast i installationspanelen väldigt bra”, säger Kim Berg, försäljningschef på Uponor.

Leif Lindberg, som är byggprojektledare på Skanska, blev intresserad av att välja golvvärmesystemet Klett delvis på grund av den snabba installationstiden. Rören är klädda med kardborre som sedan fästs på en installationspanel. Snabbt och enkelt och utan några specialverktyg och installationstiden sägs vara upp till 30 % snabbare installation jämfört med traditionella förläggningssätt.

”När man går in i nya applikationer så är det ju en tröskel, men i det stora hela så var det jättebra! Utbildning är viktigt i ett tidigt skede, men systemet Klett var jättebra och golvvärme generellt är ett bra val då det underlättar både möbleringen för de boende, temperaturregleringen och att man slipper radiatorer som samlar damm”, säger Leif Lindberg, byggprojektledare på Skanska.

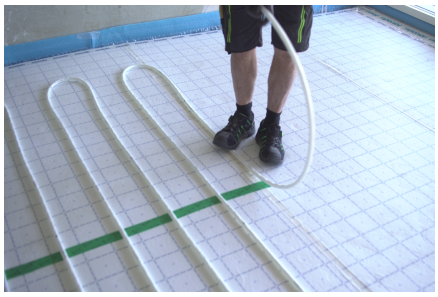
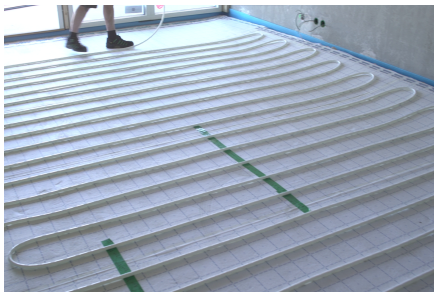
Installatörerna fick alltså ett system som de aldrig arbetat med förut, vilket inte alltid är okomplicerat då det ställer krav på att installatörerna måste lära sig något nytt. I slutänden var det däremot helt rätt val, enligt Leif Lindberg.

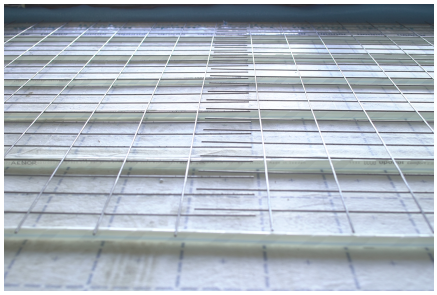
Han berättar vidare att det fortfarande finns mycket fördomar att golvvärme är dyrare i flerbostadshus. Men att om man samordnar och utbildar så att byggherren förstår vad det kan innebära i tid och energibesparing så kan man förändra branchens sätt att bygga.

”Jag kan absolut se att vi använder det här golvvärmesystemet igen nu när vi sett slutresultatet och vet hur det fungerar”, säger Leif Lindberg.

Fler bilder




“När man går in i nya applikationer så är det ju en tröskel, men i det stora hela så var det jättebra! Utbildning är viktigt i ett tidigt skede, men systemet Klett var jättebra och golvvärme generellt är ett bra val då det underlättar både möbleringen för de boende, temperaturregleringen och att man slipper radiatorer som samlar damm”, säger Leif Lindberg, byggprojektledare på Skanska.

Adress

Uponor VVS
737 03 Virsbo

Uponor Infra AB
Industrivägen 11
513 32 Fristad

W www.uponor.com